



LATVIJAS REPUBLIKA  
**DURBES NOVADA DOME**

Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pag., Durbes nov., LV- 3447, reģistrācijas Nr.90000063895, telefons 63498097, fakss 63484989, e-pasts dome@durbe.lv

**SĒDES PROTOKOLS**

Durbes novada Tadaikņu pagastā

**2011. gada 28.jūlijā**

**Nr.10**

**Sēde sasaukta 2011. gada 28.jūlijā plkst. 10.00**

**Sēdi atklāj 2011. gada 28. jūlijā plkst. 10.00**

**Sēdi vada**

Durbes novada domes priekšsēdētājs Andrejs RADZEVIČS.

**Sēdi protokolē**

Durbes novada domes kancelejas vadītāja Aiva KASPAROVIČA.

**Sēdē piedalās deputāti:**

Andrejs RADZEVIČS, Ludvigs JERUMANIS, Mārtiņš BITE, Santa BUCIKA, Ilgonis SPRŪDS, Daira VEILANDE, Zigmunds KAPELIS.

**Sēdē nepiedalās deputāti:**

Andrejs RADZEVIČS (1938.g.), – slims, Maija LANKUPA – atvaļinājumā, Aleksandrs FRĒLIHS, Māris PETRĒVICS, Juris DĪCMANIS, Jurijs FLAKSIS – darbā.

**Vēl sēdē piedalās:**

Kancelejas vadītāja Aiva KASPAROVIČA, Valsts policijas Kurzemes reģiona pārvaldes Liepājas iecirkņa kārtības policijas nodaļas policijas iecirkņa inspektors Māris GRĪNBERGS, finanšu nodaļas vadītāja Sandra LĒJĒJA, domes izpilddirektors Vilnis KĀRKLIŅŠ, nekustamā īpašuma nodokļu administratore Ilga KĻAVA

**Darba kārtībā:**

1. Par sabiedrisko kārtību Durbes novadā.
2. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu
3. Par nekustamā īpašuma **A9** nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu.
4. Par adreses maiņu.
5. Par lietošanas tiesību izbeigšanu **V. S.**
6. Par lietošanas tiesību izbeigšanu **D.K.**
7. Par grozījumiem Durbes novada domes 26.05.2011.gada sēdes lēmumā protokols Nr.7.14.§.
8. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma **JAUNIE VIESTURI** sadalīšanai.
9. Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma **BENĶI** sadalīšanai.
10. Par nekustamā īpašuma **MĀRKI** sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu.
11. Par zemes piešķiršanu nomas lietošanā **M. A.**
12. Par nomas līguma izbeigšanu **V. K.**
13. Par nomas līguma izbeigšanu **E. V.**
14. Par nomas līguma izbeigšanu **V. R.**

15. Par nomas līguma izbeigšanu **A. S.**
16. Par **I. K.** iesniegumu.
17. Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu.

Durbes novada domes priekšsēdētājs Andrejs RADZEVIČS ierosina iekļaut papildus darba kārtības jautājumu – **Par Vecpils kultūras organizatores iesniegumu.**

Atklāti balsojot ar **7** balsīm PAR – Andrejs RADZEVIČS, Zigmunds KAPELIS, Mārtiņš BITE, Ludvigs JERUMANIS, Santa BUCIKA, Daira VEILANDE, Ilgonis SPRŪDS PRET - **nav**; ATTURAS- **nav**,  
**Durbes novada dome NOLEMJ:**

- Iekļaut papildus darba kārtības jautājumu - **Par Vecpils kultūras organizatores iesniegumu.**

#### 1.§

#### Par sabiedrisko kārtību Durbes novadā

Valsts policijas Kurzemes reģiona pārvaldes Liepājas iecirkņa kārtības policijas nodaļas policijas iecirkņa inspektors Māris GRĪNBERGS ziņo, ka 2011.gada jūlija mēnesī Durbē, Tadaļkos saņemti 8 iesniegumi no iedzīvotājiem. Tika veikti 4 reidi Durbes ezerā un nav sastādīts neviens protokols par makšķerēšanas pārkāpumiem. Sastādīti 2 protokoli par ceļu satiksmes noteikumu neievērošanu, 2 protokoli par alkohola lietošanu sabiedriskā vietā, 1 protokols par sīko huligānismu.

Atklāti balsojot ar **7** balsīm PAR – Andrejs RADZEVIČS, Zigmunds KAPELIS, Mārtiņš BITE, Ludvigs JERUMANIS, Santa BUCIKA, Daira VEILANDE, Ilgonis SPRŪDS PRET - **nav**; ATTURAS- **nav**,  
**Durbes novada dome NOLEMJ:**

- 1.1. Pieņemt zināšanai informāciju par sabiedrisko kārtību Durbes novadā.
- 1.2. Uzdot domei lūgt Valsts policijas Kurzemes reģiona pārvaldei rast iespēju, ka Durbes novada pašvaldību apkalpo viens policijas iecirknis.

#### 2.§

#### Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu

A.Radzevičs, I.Kļava

Durbes novada dome izskatījusi personas **I. Z.**, personas kods [redacted] 2011.gada 03.jūnija iesniegumu par lietošanas mērķa maiņu īpašumā SIETNIEKI, iepazīsies ar lietas materiāliem Durbes novada dome **KOSTATĒJA:**

I. Z. pieder nekustamais īpašums **SIETNIEKI** Tadaļķu pagastā, kadastra Nr.**6488 001 0030 – 46.5 ha** platībā, reģistrēts Liepājas Zemesgrāmatu nodaļas Tadaļķu pagasta zemesgrāmatā, nodalījuma Nr.36. Zemes īpašumā veikta meža inventarizācija, līdz ar to nepieciešams veikt datu aktualizāciju VZD nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, jo mainījušās lietošanas veidu platības.

Iepazīsies ar lietas materiāliem un pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 (ar grozījumiem) „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.punktu, atbilstoši I. Z. iesniegumam,

Atklāti balsojot ar **7** balsīm PAR – Andrejs RADZEVIČS, Zigmunds KAPELIS, Mārtiņš BITE, Ludvigs JERUMANIS, Santa BUCIKA, Daira VEILANDE, Ilgonis SPRŪDS PRET - **nav**; ATTURAS- **nav**,  
**Durbes novada dome NOLEMJ:**

- 2.1. Mainīt zemes lietošanas mērķi īpašumam **SIETNIEKI**, no zemes – uz kuras, galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods **0101** – uz zemi, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir **mežsaimniecība**, kods **0201**. Zemes lietošanas mērķis nav pretrunā ar Durbes novada teritorijas plānojumu.

### 3.§

#### Par nekustamā īpašuma nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu

A.Radzevičs, I.Kļava

2011.gada 01.jūlijā Durbes novada dome saņēmusi Valsts akciju sabiedrības **LATVIJAS VALSTS CEĻI**, reģistrācijas Nr. [redacted] vēstuli Nr.4.9/1801, kurā lūdz piešķirt nosaukumu un lietošanas mērķi nekustamajam īpašumam **A9**, lai varētu sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā. Iepazinusies ar lietas materiāliem Durbes novada dome **KONSTATĒJA:**

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums :

1. A9, Durbes pagasts, Durbes novads, sastāvošs no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 6427 **002 0225 – 20.1** ha platībā. Uz zemes gabala izbūvēts valsts galvenā autoceļa A9 Rīga (Skulte) Liepāja posms.
2. Rīgas iela, Durbes pagasts, Durbes novads, sastāvoša no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums 6407 001 0159 – 3.883 ha platībā. Uz zemes gabala izbūvēts valsts galvenā autoceļa A9 Rīga (Skulte) Liepāja posms
3. A9, Vecpils pagasts, Durbes novads, sastāvošs no divām zemes vienībām, kadastra apzīmējums 6494 006 0008 – 22.2 ha platībā, 6494 005 0020 – 12.6 ha platībā. Uz zemes gabala izbūvēts valsts galvenā autoceļa A9 Rīga(Skulte) Liepāja posms.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” un „Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu”,

Atklāti balsojot ar **7** balsīm PAR – Andrejs RADZEVIČS, Zigmunds KAPELIS, Mārtiņš BITE, Ludvigs JERUMANIS, Santa BUCIKA, Daira VEILANDE, Ilgonis SPRŪDS PRET - **nav**; ATTURAS- **nav**,  
**Durbes novada dome NOLEMJ:**

- 3.1. Nekustamajam īpašumam **A9**, kadastra apzīmējums **6427 002 0225**, piešķirt jaunu nosaukumu „**AUTOCEĻŠ A9**”, sastāvošs no vienas zemes vienības, kopējā platība **20.1 ha**.
- 3.2. Noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, **kods 1101**.
- 3.3. Nekustamajam īpašumam **Rīgas iela**, Durbes pagasts, Durbes novads, kadastra apzīmējums **6407 001 0159**, piešķirt jaunu nosaukumu „**AUTOCEĻŠ A9**”, sastāvošs no vienas zemes vienības – **3.883** ha platībā.
- 3.4. Noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, **kods 1101**.
- 3.5. Nekustamajam īpašumam **A9**, kadastra apzīmējums **6494 006 0008 – 22.2** ha platībā, sastāvošs no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem **6494 006 0008 – 9.6** ha platībā un **6494 005 0020 – 12.6** ha platībā, piešķirt jaunu nosaukumu „**AUTOCEĻŠ A9**”
- 3.6. Noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, **kods 1101**.

### 4.§

#### Par adreses mainu

A.Radzevičs, I.Kļava

13.07.2011.gadā saņemta VZD Kurzemes reģionālās nodaļas vēstule Nr.2-04.1-K/223 „Par adresēm”. Iepazinusies ar lietas materiāliem, dome **NOLEMJ:**

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 6.5.punktu

Atklāti balsojot ar 7 balsīm PAR – Andrejs RADZEVIČS, Zigmunds KAPELIS, Mārtiņš BITE, Ludvigs JERUMANIS, Santa BUCIKA, Daira VEILANDE, Ilgonis SPRŪDS PRET - **nav**; ATTURAS- **nav**, **Durbes novada dome NOLEMJ:**

4.1. Mainīt adresi: „SIA Aistere”, Aistere, Tadaiku pag., Durbes nov., LV- 3452 (klasifikatora kods103995598) uz adresi „Lauktechnika”, Aistere, Tadaiku pag., Durbes nov., LV-3452.

#### 5.§

#### **Par lietošanas tiesību izbeigšanu V. S.**

A.Radzevičs, I.Kļava, M.Bite

Pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 23.panta devīto daļu un likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”4.panta 2.daļas 2.punktu, lauku apvidus zemes pastāvīgajiem lietotājiem, kuri līdz 2010.gada 31.augustam nav iesnieguši Valsts zemes dienesta reģionālajā nodaļā reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plānu, izbeidzas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības. Saskaņā ar „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma”25.panta 2<sup>1</sup>.daļā noteikto, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņiem lietošanā bijušo zemi, kas realizējamas gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās dienas, kas ir līdz 2011.gada 01.jūnijam.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta 5.daļas 1.punktu, zeme piekrīt pašvaldībai.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm PAR – Andrejs RADZEVIČS, Zigmunds KAPELIS, Mārtiņš BITE, Ludvigs JERUMANIS, Santa BUCIKA, Daira VEILANDE, Ilgonis SPRŪDS PRET - **nav**; ATTURAS- **nav**, **Durbes novada dome NOLEMJ:**

5.1. Atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākošos dome sēdi un uzdot kancelejai uzaicināt V. S. uz nākošo domes sēdi.

#### 6.§

#### **Par lietošanas tiesību izbeigšanu D. K.**

A.Radzevičs, I.Kļava

Pamatojoties uz likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 26.panta1.daļas 2.punktu un likuma „Par zemes reformas pabeigšanu Latvijas Republikas pilsētās”8.panta 1.daļas 2.punktu, dzīvojamās ēkas īpašniekiem, kuriem zeme piešķirta ar apbūves tiesībām, zemes lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2009.gada 31.augustam pilsētas zemes komisijai nav iesniegts reģistrētais zemes robežu plāns ar iesniegumu lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu. Persona **D. K.**, personas kods [redacted], nav iesniedzis iesniegumu līdz 2009.gada 31.augustam lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu par zemi **NĀKOTNES IELA 3, Durbē, 0.2123 ha** platībā, kadastra apzīmējums **6407 001 0101**. Saskaņā ar „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma”26.panta 2.daļā noteikto, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņiem lietošanā bijušo zemi, kas realizējamas gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās dienas, kas ir līdz 2012.gada 30.maijam.

Pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”3.panta 6.daļu, zeme piekrīt pašvaldībai.

Atklāti balsojot ar 7 balsīm PAR – Andrejs RADZEVIČS, Zigmunds KAPELIS, Mārtiņš BITE, Ludvigs JERUMANIS, Santa BUCIKA, Daira VEILANDE, Ilgonis SPRŪDS PRET - **nav**; ATTURAS- **nav**, **Durbes novada dome NOLEMJ:**

6.1. Atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākošos dome sēdi un uzdot kancelejai uzaicināt D. K. uz nākošo domes sēdi.

## 7.§

**Par grozījumiem Durbes novada domes 26.05.2011.gada sēdes lēmumā  
protokols Nr.7.14.§**

Sakarā ar to, ka nekustamā īpašuma Valsts kadastra reģistrā ēka Aisteres muiža-1 ir reģistrēta kā 6. ēka, tāpēc nepieciešams izdarīt grozījumus domes sēdes 26.05.2011.gada lēmumā, protokola izraksts Nr.7.14.§

Atklāti balsojot ar 7 balsīm PAR – Andrejs RADZEVIČS, Zigmunds KAPELIS, Mārtiņš BITE, Ludvigs JERUMANIS, Santa BUCIKA, Daira VEILANDE, Ilgonis SPRŪDS PRET - **nav**; ATTURAS- **nav**,  
**Durbes novada dome NOLEMJ:**

7.1. Grozīt Durbes novada domes 26.05.2011. sēdes lēmuma protokols Nr. 7 14 § 14.1. punktā par telpu grupu adresēm Aisteres muiža – 1, Aisteres muiža , Tadaikū pagasts, Durbes novads un izteikt sekojošā redakcijā:

Telpu grupas kadastra apzīmējums	Ēkas adrese	Būves kadastra apzīmējums
6488 001 0055 006 006	„Aisteres muiža 1”-6, Aisteres muiža, Tadaikū pag., Durbes nov., LV-3452	6488 001 0055 006
6488 001 0055 006 002	„Aisteres muiža 1”- 2, Aisteres muiža, Tadaikū pag., Durbes nov., LV-3452	6488 001 0055 006
6488 001 0055 006 010	„Aisteres muiža 1”-10, Aisteres muiža, Tadaikū pag., Durbes nov., LV-3452	6488 001 0055 006
6488 001 0055 006 005	„Aisteres muiža 1”-5, Aisteres muiža, Tadaikū pag., Durbes nov., LV-3452	6488 001 0055 006
6488 001 0055 006 009	„Aisteres muiža 1”-9, Aisteres muiža, Tadaikū pag., Durbes nov., LV-3452	6488 001 0055 006
6488 001 0055 006 008	„Aisteres muiža 1”- 8, Aisteres muiža, Tadaikū pag., Durbes nov., LV-3452	6488 001 0055 006
6488 001 0055 006 004	„Aisteres muiža 1”-4, Aisteres muiža, Tadaikū pag., Durbes nov., LV-3452	6488 001 0055 006
6488 001 0055 006 007	„Aisteres muiža 1”-7, Aisteres muiža, Tadaikū pag., Durbes nov., LV-3452	6488 001 0055 006
6488 001 0055 006 001	„Aisteres muiža 1”-1, Aisteres muiža, Tadaikū pag., Durbes nov., LV-3452	6488 001 0055 006
6488 001 0055 006 003	„Aisteres muiža 1”-3, Aisteres muiža, Tadaikū pag., Durbes nov., LV-3452	6488 001 0055 006

## 8.§

### Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma JAUNIE VIESTURI sadalīšanai

A.Radzevičs, I.Kļava

2011.gada 07.jūlijā Durbes novada domē saņemts SIA „Hansaprojekts”, reģistrācijas [redacted], juridiskā adrese [redacted], iesniegums, kurā lūdz Durbes novada domes saskaņojumu sekojošai iecerei:

1.Uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi īpašuma **JAUNIE VIESTURI**, kadastra Nr.**6488 007 0018**( kadastra apzīmējums 6488 007 0066), sadalīšanai, kas atrodas Durbes novada Tadaikšu pagastā. Atdalīt no nekustamā īpašuma **JAUNIE VIESTURI** zemes vienību – **5.2 ha** (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas) platībā.

Iesniegumam pievienots nekustamā īpašuma **JAUNIE VIESTURI** robežu plāns ar plānoto zemes sadalījumu. Zemes īpašums reģistrēts Liepājas zemesgrāmatu nodaļas Tadaikšu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.**100000488053**. Īpašuma platība **8.6 ha**

„Zemes ierīcības likuma” 3.pants nosaka gadījumus, kad vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļai, atsevišķam nekustamam īpašumam vai zemesgabalam izstrādājams teritorijas sakārtošanas un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanas pasākumu projekts – zemes ierīcības projekts. Patreizējais zemes izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods **0101**. Durbes novada teritorijas plānojumā atdalāmais zemes gabals atrodas plānotā – pārējo lauksaimniecībā izmantojamo zemju teritorijās. Minimālā atdalāmā platība ir 2.0 ha. Pamatojoties uz „Administratīvā procesa likuma” 5., 7., 8.,11. un 13.pantu, „Zemes ierīcības likuma”3.pantu, Ministru kabineta 12.04.2011.gada noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, „Aizsargjoslu likumu”, „Durbes novada teritorijas plānojumu”, „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem,”

Atklāti balsojot ar **6** balsīm PAR – Andrejs RADZEVIČS, Zigmunds KAPELIS, Mārtiņš BITE, Ludvigs JERUMANIS, Santa BUCIKA, Daira VEILANDE, PRET - nav; ATTURAS- nav pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” deputāts Ilgonis SPRŪDS, balsojumā nepiedalās **Durbes novada dome NOLEMJ**:

- 8.1. Atļaut nekustamā īpašuma **JAUNIE VIESTURI**, kadastra Nr.**6488 007 0018** (kadastra apzīmējums 6488 007 0066), sadalīšanai izstrādāt zemes ierīcības projektu saskaņā ar „Zemes ierīcības likuma” prasībām.
- 8.2. Apstiprināt sagatavoto zemes ierīcības projekta nosacījumus īpašuma **JAUNIE VIESTURI**, kadastra Nr.**6488 007 0018** sadalīšanai (nosacījumi pielikumā).

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

## 9.§

### Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma BENĶI sadalīšanai

A.Radzevičs, I.Kļava

2011.gada 15.jūlijā Durbes novada domē saņemts peronas **I. V. K.**, personas kods [redacted], dzīvojoša [redacted], iesniegums, kurā lūdz Durbes novada domes saskaņojumu sekojošai iecerei:

1.Uzsākt zemes ierīcības projekta izstrādi īpašuma **BENĶI**, kadastra Nr.**6427 006 0054**, sadalīšanai, kas atrodas Durbes novada Durbes pagastā. Atdalīt no nekustamā īpašuma **BENĶI** zemes vienību – **10.0 ha** (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas) platībā.

Iesniegumam pievienots nekustamā īpašuma **BENĶI** robežu plāns ar plānoto zemes sadalījumu. Zemes īpašums reģistrēts Liepājas zemesgrāmatu nodaļas Durbes pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.**108**. Īpašuma platība **11.6 ha**

„Zemes ierīcības likuma” 3.pants nosaka gadījumus, kad vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļai, atsevišķam nekustamam īpašumam vai zemesgabalam izstrādājams teritorijas sakārtošanas un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanas pasākumu projekts – zemes ierīcības projekts. Patreizējais zemes izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods **0101**. Durbes novada teritorijas plānojumā atdalāmais zemes gabals atrodas plānotā – pārējo lauksaimniecībā izmantojamo zemju teritorijās. Minimālā atdalāmā platība ir 2.0 ha. Pamatojoties uz „Administratīvā procesa likuma” 5., 7., 8.,11. un 13.pantu, „Zemes ierīcības likuma”3.pantu, Ministru kabineta 12.04.2011.gada noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, „Aizsargjoslu likumu”, „Durbes novada teritorijas plānojumu”, „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem,”

Atklāti balsojot ar **7** balsīm PAR – Andrejs RADZEVIČS, Zigmunds KAPELIS, Mārtiņš BITE, Ludvigs JERUMANIS, Santa BUCIKA, Daira VEILANDE, Ilgonis SPRŪDS PRET - **nav**; ATTURAS- **nav**, **Durbes novada dome NOLEMJ:**

- 9.1. Atļaut nekustamā īpašuma **BENĶI**, kadastra Nr.**6427 006 0054**, sadalīšanai izstrādāt zemes ierīcības projektu saskaņā ar „Zemes ierīcības likuma” prasībām.
- 9.2. Apstiprināt sagatavoto zemes ierīcības projekta nosacījumus **BENĶI**, kadastra Nr.**6427 006 0054** sadalīšanām (nosacījumi sēdes protokola pielikumā uz 1 lpp. ).

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

#### 10.§

#### **Par īpašuma MĀRKI sadalīšanu un jauna nosaukuma piešķiršanu**

A.Radzevičs. I.Kļava

2011.gada 18.jūlijā saņemts personas **K. P.**, personas kods [redacted], dzīvojošs [redacted], [redacted], pilnvarotās personas **I. S.**, personas kods [redacted], dzīvojošs [redacted], iesniegums, kurā lūdz Durbes novada domes saskaņojumu sekojošai iecerei: atdalīt no nekustamā īpašuma **MĀRKI** zemes vienību ar kadastra apzīmējumu **6488 007 0114 – 7.54 ha** platībā, kas atrodas Tadaīķu pagasta teritorijā. Atdalītajai zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu **OŠLEJAS**.

Iesniegumam pievienots nekustamā īpašuma **MĀRKI** robežu plāns ar plānoto zemes sadalījumu. Zemes īpašums sastāv no divām zemes vienībām. Zemes īpašums reģistrēts Liepājas zemesgrāmatu nodaļas Tadaīķu pagasta Zemesgrāmatas nodalījumā Nr.**100000472049**. Īpašuma kopplatība **9.2** ha.

Minimālā atdalāmā platība ir 2.0 ha. Durbes novada teritorijas plānojumā minētā zeme plānota kā lauksaimniecībā izmantojamā zeme. Pamatojoties uz „Administratīvā procesa likuma” 5., 7., 8.,11. un 13.pantu, „Zemes ierīcības likuma”3.pantu, „Aizsargjoslu likumu”, „Durbes novada teritorijas plānojumu”, „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”

Atklāti balsojot ar **6** balsīm PAR – Andrejs RADZEVIČS, Zigmunds KAPELIS, Mārtiņš BITE, Ludvigs JERUMANIS, Santa BUCIKA, Daira VEILANDE, PRET - **nav**; ATTURAS- **nav** pamatojoties uz likuma „Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” deputāts Ilgonis SPRŪDS, balsojumā nepiedalās **Durbes novada dome NOLEMJ:**

- 10.1. Atļaut īpašuma **MĀRKI**, kadastra Nr.**6488 007 0064**, sadalīšanu, atdalot zemes vienību **7.54** ha platībā, kadastra apzīmējums **6488 007 0114**, atbilstoši Durbes novada teritorijas plānojuma noteikumiem.
- 10.2. Atdalītajai zemes vienībai piešķirt jaunu nosaukumu **OŠLEJAS**.
- 10.3. Atdalītajai zemes vienībai noteikt lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods **0201**.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

## 11.§

### Par zemes piešķiršanu nomas lietošanā M. A.

A.Radzevičs. I.Kļava

Durbes novada dome izskatījusi persona **M. A.**, personas kods [redacted], dzīvojošs [redacted] 2011.gada 13.jūlija iesniegumu par zemes piešķiršanu nomas lietošanā autogarāžas boksa Nr.32 uzturēšanas vajadzībām, iepazīsies ar lietas materiāliem, dome **KONSTATĒJA:**

Zemes gabals **CELTNIEKU IELA 3**, kadastra Nr.**6488 005 0070, 2.8769** ha platībā ir pašvaldības īpašums, reģistrēts Liepājas Zemesgrāmatu nodaļas Tadaikū pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.**1000 0040 7713**. Uz zemesgabala atrodas autogarāžas. M. A. lūdz piešķirt zemi nomas lietošanā 108.9 m<sup>2</sup> platībā autogarāžas boksa Nr.32 uzturēšanas vajadzībām. Autogarāžas boksu Nr.32 privatizējis M. A., saskaņā ar 1993.gada 18.jūnija VIENOŠANOS, reģistrēta Liepājas rajona Tadaikū TDP IK, iereģistrēta ar Nr.555.

Ēkas īpašnieks normatīvajos aktos noteiktajā termiņā nav pieprasījis piešķirt zemi lietošanā ēkas daļas uzturēšanai, kā arī nav iesniedzis īpašuma tiesību apliecināšus dokumentus. Pirmais iesniegums no M. A. saņemts 2011.gada 13.jūlijā, kad tika iesniegts arī īpašuma tiesību apliecināšs dokuments.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”14.panta 5.sadaļas 3.punktu un Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 un Nr.936 „Noteikumi par valsts un pašvaldības zemes nomu”,

Atklāti balsojot ar **7** balsīm PAR – Andrejs RADZEVIČS, Zigmunds KAPELIS, Mārtiņš BITE, Ludvigs JERUMANIS, Santa BUCIKA, Daira VEILANDE, Ilgonis SPRŪDS PRET - **nav**; ATTURAS- **nav**, Durbes novada dome **NOLEMJ:**

- 11.1.Nodot bezmaksas lietošanā garāžas boksu **Nr.32** – 34.2 m<sup>2</sup> platībā (par pajām privatizēts objekts).
- 11.2.Piešķirt nomas lietošanā zemi **108.9 m<sup>2</sup>** platībā zemesgabalā Celtnieku iela 3, kadastra Nr.**6488 005 0070**, autogarāžas boksa Nr.**32** uzturēšanas vajadzībām līdz 01.08.2012.gadam
- 11.3.Noslēgt nomas līgumu par zemi 108.9 m<sup>2</sup> platībā.
- 11.4.Nomas maksa noteikta 1.5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā + 1.0 LS+PVN.
- 11.5.Uzdot **M. A.** noslēgt nomas līgumu līdz 01.09.2011.gadam.

## 12.§

### Par nomas līguma izbeigšanu V. K.

A.Radzevičs. I.Kļava

2007.gada 07.septembrī starp Liepājas rajona Durbes novada domi un personu **V. K.**, personas kods [redacted], noslēgts zemes nomas līgums par **SĒJĒJU** zemi **1.17** ha platībā, kas sastāv no vienas zemes vienības, kadastra apzīmējums **6488 005 0094**. V. K. minēto zemi neizmanto un kā arī mainījis dzīves vietu, mutiski atteicies no lietošanas tiesībām ar 31.07.2011.

Atklāti balsojot ar **7** balsīm PAR – Andrejs RADZEVIČS, Zigmunds KAPELIS, Mārtiņš BITE, Ludvigs JERUMANIS, Santa BUCIKA, Daira VEILANDE, Ilgonis SPRŪDS PRET - **nav**; ATTURAS- **nav**, Durbes novada dome **NOLEMJ:**

- 12.1.Izbeigt 2007.gada 17.septembrī noslēgto zemes nomas līgumu starp Liepājas rajona Durbes novada domi un **V. K.** ar 31.07.2011.gadu
- 12.2.SĒJĒJU zemi 1.17 ha platībā, kadastra apzīmējums 6488 005 0094, ieskaitīt pašvaldībai piekritīgās zemēs, jo tas ir starpgabals zemes vienībā MĀTERI-ADIENĪ.

### 13.§

#### Par nomas lietošanas tiesību izbeigšanu E. V.

A.Radzevičs. I.Kļava

Izskatot personas **E. V.**, personas kods [REDACTED], dzīvo [REDACTED], 2011.gada 30.jūnija iesniegumu par zemes nomas lietošanas tiesību izbeigšanu, iepazīstoties ar lietas materiāliem Durbes novada dome **KONSTATĒJA**:

E. V. nomas lietošanā ir zeme 0.22 ha platībā zemesgabalā LIŠĶU DĀRZS, kadastra apzīmējums 6427 004 0062, kas atrodas Durbes pagasta teritorijā.

E. V. atsakās no zemes nomas lietošanas tiesībām 0.22 ha platībā zemesgabalā LIŠĶU DĀRZS, kadastra apzīmējums 6427 004 0062, ar 30.07.2011.gadu.

Atbilstoši E. V. personīgajam iesniegumam Atklāti balsojot ar 7 balsīm PAR – Andrejs RADZEVIČS, Zigmunds KAPELIS, Mārtiņš BITE, Ludvigs JERUMANIS, Santa BUCIKA, Daira VEILANDE, Ilgonis SPRŪDS PRET - nav; ATTURAS- nav, **Durbes novada dome NOLEMJ**:

13.1. Izbeigt **E. V.** nomas lietošanas tiesības uz zemi zemesgabalā **LIŠĶU DĀRZS** –

**0.22** ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums **6427 004 0062**, ar 30.07.2011.gadu.

13.2. Minēto zemi atstāt kā pašvaldībai piekritīgu zemi.

### 14.§

#### Par nomas līguma izbeigšanu V. R.

A.Radzevičs. I.Kļava

Durbes novada dome izskatījusi personas **V. R.**, personas kods [REDACTED], dzīvojoša [REDACTED] 2011.gada 08.jūlija iesniegumu par nomas lietošanas tiesību izbeigšanu uz GRĪĢERI-2 zemi, iepazīstoties ar lietas materiāliem, Durbes novada dome **KONSTATĒJA**:

2009.gada 21.aprīlī starp Liepājas rajona Durbes novada domi un V. R. noslēgts zemes nomas līgums par 1/6 daļu GRĪĢERI-2 zemi 2.78 ha platībā, kas sastāv no četrām zemes vienībām, kadastra Nr.6488 006 0027 -0.283 ha, 6488 006 0062 -0.25 ha, 6488 007 0040 -1.017 ha, 6488 007 0057 – 1.233 ha. Vera ROMANOVA lūdz izbeigt nomas lietošanas tiesības uz 1/6 daļu GRĪĢERI-2 zemi 2.78 ha platībā ar 31.07.2011 gadu

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Atklāti balsojot ar 7 balsīm PAR – Andrejs RADZEVIČS, Zigmunds KAPELIS, Mārtiņš BITE, Ludvigs JERUMANIS, Santa BUCIKA, Daira VEILANDE, Ilgonis SPRŪDS PRET - nav; ATTURAS- nav, **Durbes novada dome NOLEMJ**:

14.1. Izbeigt 2009.gada 21.aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu starp Liepājas rajona Durbes novada domi un **V. R.** ar 31.07.2011.gadu

14.2.GRĪĢERI-2 zemi 2.78 ha platībā ieskaitīt rezerves zemes fondā, tai skaitā kadastra apzīmējums 6488 006 0027 -0.283 ha, 6488 006 0062 – 0.25 ha, 6488 007 0040- 1.017 ha, 6488 007 0057 – 1.233 ha platībā.

### 15.§

#### Par nomas līguma izbeigšanu A. S.

Durbes novada dome izskatījusi personas **A. S.**, personas kods [REDACTED], dzīvojošs [REDACTED] 2011.gada 08.jūlija iesniegumu par nomas lietošanas tiesību izbeigšanu uz GRĪĢERI-2 zemi, iepazīstoties ar lietas materiāliem, Durbes novada dome **KONSTATĒJA**:

2009.gada 21.aprīlī starp Liepājas rajona Durbes novada domi un A. S. noslēgts zemes nomas līgums par 1/6 daļu GRĪĢERI-2 zemi 2.78 ha platībā, kas sastāv no četrām zemes vienībām, kadastra Nr.6488 006 0027 -0.283 ha, 6488 006 0062 -0.25 ha, 6488 007 0040 -1.017 ha, 6488 007 0057 – 1.233 ha. A. S. lūdz

izbeigt nomas lietošanas tiesības uz 1/6 daļu GRĪĢERI-2 zemi 2.78 ha platībā ar 31.07.2011 gadu

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Atklāti balsojot ar **7** balsīm PAR – Andrejs RADZEVIČS, Zigmunds KAPELIS, Mārtiņš BITE, Ludvigs JERUMANIS, Santa BUCIKA, Daira VEILANDE, Ilgonis SPRŪDS  
PRET - **nav**; ATTURAS- **nav**, **Durbes novada dome NOLEMJ:**

15.1. Izbeigt 2009.gada 21.aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu starp Durbes novada domi un  
**A. S.** ar 31.07.2011.gadu.

15.2.GRĪĢERI - 2 zemi 2.78 ha platībā ieskaitīt rezerves zemes fondā, tai skaitā kadastra  
apzīmējums 6488 006 0027 -0.283 ha, 6488 006 0062 – 0.25 ha, 6488 007 0040- 1.017 ha,  
6488007 0057 – 1.233 ha platībā.

16.§

#### **Par I. K. iesniegumu**

A.Radzevičs, I.Sprūds, M.Bite, L.Jerumanis, S.Bucika

Durbes novada domē 02.06.2011. saņemts personas **I. K.** personas kods [redacted] 31.05.2011.  
iesniegums par atļauju mednieku kopai "DZĒRVE" medīt nomas zemēs kadastra Nr. 6494 004 0120 – 8,20  
ha, Nr. 6494 004 0044 – 5,5 ha, Nr. 6494 004 0051 – 10,70 ha, Nr. 6494 004 0124 – 12,40 ha sakarā ar to, ka  
Vecpils mednieku kopa "Vecpils" nespēj novērst meža zvēru postījumus lauksaimniecības zemei. Attīstības  
komitejas 07.07.2011. sēdes lēmums protokols Nr. 4 1.§ bija - atļaut **I. K.** personas kods [redacted] slēgt  
nomas līgumu ar mednieku kopu "DZĒRVE" par medīšanu zemes gabalos ar kadastra Nr. **6494 004 0120,**  
**Nr. 6494 004 0044, Nr. 6494 004 0051, Nr. 6494 004 0124** līdz zemes nomas līguma termiņa beigām.

Atklāti balsojot PAR – **nav**, ar **4** balsīm PRET - Zigmunds KAPELIS, Ludvigs JERUMANIS,  
Mārtiņš BITE, Daira VEILANDE; ar **3** balsīm ATTURAS - Andrejs RADZEVIČS, Santa BUCIKA, Ilgonis  
SPRŪDS, **Durbes novada dome NOLEMJ:**

Lēmuma projekts ir noraidīts, jo pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 34.panta 1. un 2 daļu  
lēmums ir pieņemts, ja par to nobalso vairāk nekā puse no klātesošajiem domes deputātiem. Ja par lēmuma  
projektu nav saņemts nepieciešamais balsu skaits, lēmuma projekts ir noraidīts.

16.1. Attīstības komitejas 07.07.2011. sēdes lēmumu protokols Nr. 4 1.§ lēmumu noraidīt.

17.§

#### **Par deklarētās dzīvesvietas anulēšanu**

A.Radzevičs, A.Kasparoviča

2011.gada 8.jūnijā Durbes novada domē saņemts personas S. J. iesniegums, reģistrēts ar  
Nr. J-298/01-21, kurā S. J. norāda sekojošo:

- 1) Kopš 2008.gada 11.augusta viņas dzīvokļa īpašumā "Smilškalni -2" ,Tadaiķu pagasts,  
Durbes novads savu dzīvesvietu deklarējis **I. M.** personas kods [redacted]
- 2) Līdz 2011.gada maijam Imants MEIRĒNS bez likumīga pamata lietoja S.J.  
piederušo dzīvokli, bet jau gandrīz mēnesi **I. M.** dzīvokļa īpašumā  
"Smilškalni -2" ,Tadaiķu pagasts, Durbes novads nedzīvo. Īres līgums ar dzīvokļa  
īpašnieci nav slēgts.

**Durbes novada dome KONSTATĒJUSI :**

- 1) **I. M.**, personas kods [redacted], deklarētā dzīvesvieta konkrētajā adresē „Smilškalni -2” , Tadaiķu  
pagasta, Durbes novadā reģistrēta no 2008.gada 14.augusta, pamatojoties uz mutisku vienošanos ar  
dzīvokļa īpašuma "Smilškalni -2" ,Tadaiķu pagasts, Durbes novads īpašnieci.

Atbilstoši likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 11.panta pirmajai daļai, trešajai un ceturtajai daļai, Durbes novada dome 09.03.2011. ir nosūtījusi paziņojumu Nr. 01-21/903 I. M. par paskaidrojuma un pierādījumu iesniegšanu, kas apstiprina I. M. tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā adresē „Smilškalni -2”, Tadaikšu pagasta, Durbes novadā līdz 25.07.2011.

Durbes novada dome līdz 25.07.2011. paskaidrojumu vai pierādījumus no I. M. nav saņēmusi.

Pamatojoties uz likuma „Dzīvesvietas deklarēšanas likums” 12.panta pirmās daļas 2.punktu Atklāti balsojot ar 7 balsīm PAR – Andrejs RADZEVIČS, Zigmunds KAPELIS, Mārtiņš BITE, Ludvigs JERUMANIS, Santa BUCIKA, Daira VEILANDE, Ilgonis SPRŪDS PRET - nav; ATTURAS- nav, **Durbes novada dome NOLEMJ:**

17.1. Anulēt deklarēto dzīvesvietu **I. M.** personas kods [redacted], jo persona nav iesniegusi dokumentus, kas apliecinātu tiesisko pamatu būt deklarētam adresē „Smilškalni -2”, Tadaikšu pagasts, Durbes novads, LV-3440.

Lēmums (administratīvais akts) pievienots sēdes protokola pielikumā uz 1 lapas.

18.§

**Par Vecpils kultūras organizatores iesniegumu**

A.Radzevičs, M.Bite, S.Lējēja

Durbes novada domē 26.07.2011. saņemts Vecpils kultūras organizatores Rutas HŪNAS iesniegums par finanšu līdzekļu Ls 1132,14 piešķiršanu Vecpils pagasta svētkiem 2011.gada 3.septembrī. Finanšu nodaļas vadītāja S.Lējēja ziņo, ka Vecpils kultūras 2011.gada budžetā Vecpils pagasta svētkiem ir paredzēti finanšu līdzekļi Ls 600,00. Pamatojoties uz saistošajiem noteikumiem Nr. 1/2011 ‘Par Durbes novada pašvaldības 2011.gada budžetu’

Atklāti balsojot ar 7 balsīm PAR – Andrejs RADZEVIČS, Zigmunds KAPELIS, Mārtiņš BITE, Ludvigs JERUMANIS, Santa BUCIKA, Daira VEILANDE, Ilgonis SPRŪDS PRET - nav; ATTURAS- nav, **Durbes novada dome NOLEMJ:**

18.1. Piešķirt **Ls 450.00** Vecpils pagasta svētkiem 2011.gada 3.septembrī no pašvaldības līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.

**Sēde slēgta plkst. 11.20**

Sēdes vadītājs  
\_\_\_\_.08.2011.

A.RADZEVIČS

Protokolists

A.KASPAROVIČA