

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2022.gadam.

par periodu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Mājas adrese: **Aizputes iela 6**, Durbe, Durbes pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3440
Mājas pārvaldnieks: SIA "Durbes KS", 42103041202, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3447

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā:	171.1	pļauj	
1.1. apkurināmā platība	0	6. Koplietošanas telpas	20.50
1.2. balkonu/terasu platība ar kc	0	6.1. kāpņu telpas	20.5
1.3. lodžiju platība ar koeficient	0	6.2. pagrabs	0
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	6	7. Apkopjamā platība	137.9
3. Stāvu skaits	2	7.1. ietves	108.9
4. Kāpņu telpu skaits	1	7.2. ielas braucamā daļa, l	27
5. Siltummezglu skaits	0	7.3. zāliens, apstādījumi	0
		7.4. konteineru laukumi	2
		7.5. bērnu rotaļu laukums	0

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.4000	0.40	68.44	821.28
1 Īre un apsaimniekošana	0.4000		68.44	821.28
2 Nomas ieņēmumi				
3 Renovācijas izmaksu kompensācija			0.000	0.000
II Izdevumi	0.3537		60.52	726.22
Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana				
1	0.1300		22.243	266.916
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1000		17.110	205.320
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0300		5.133	61.596
2 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.1100		18.821	225.852
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.0600		10.266	123.192
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts(iekšējo)	0.0300		5.133	61.596
2.1.2. Ūdensvada remonts(iekšējo)	0.0300		5.133	61.596
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0000		0.000	0.000
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0000		0.000	0.000
2.2.2. Apkures sistēmas remonts	0.0000		0.000	0.000
2.3. Elektroapgādes sistēma	0.0100		1.711	20.532
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts un pārbaudes	0.0100		1.711	20.532
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	0.0400		6.844	82.128
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts	0.0100		1.711	20.532
2.4.2. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0300		5.133	61.596
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana	0.0000		0.000	0.000
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (pielikums Nr.2)	0.0000		0.000	0.000
2.6. Citi tehniskās uzturēšanas darbi-kredīta segšana	0.0000		0.000	0.000
3 Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		6.810	81.717
3.1. Parādu piedziņa(tiesvedības dokumentu sagatavošana,pārstāvniecība tiesā)	0.0000		0.000	0.000
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		6.810	81.717
4 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		12.644	151.731
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		12.644	151.731
5 Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	0.0000		0.000	0.000
6 Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
6.1. Apdrošināšana	0.0000		0.000	0.000
6.2. Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
7 Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai,uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veidošanai	0.0463		7.922	95.063

Apstiprināja: valdes loceklis M.Grundmanis