

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2022.gadam.

par periodu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Mājas adrese: **Alejas**, Vecpils pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3440
Mājas pārvaldnieks: SIA "Durbes KS", 42103041202, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3447

plauj

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā:	352.6	6.Koplietošanas telpas	18.5
1.1. apkurināmā platība	0	6.1. kāpņu telpas	18.5
1.2. balkonu/terasu platība ar kc	0	6.2. pagrabs	0
1.3. lodžiju platība ar koeficient	0	7.Apkopjamā platība	59.5
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	8	7.1. ietves	0
3. Stāvu skaits	2	7.2. ielas braucamā daļa, l	57.5
4. Kāpņu telpu skaits	1	7.3. zāliens, apstādījumi	0
5. Siltumzglu skaits	0	7.4. konteineru laukumi	2
		7.5. bērnu rotaļu laukums	0

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.3000	0.30	105.78	1269.36
1 Īre un apsaimniekošana	0.3000		105.78	1269.36
2 Nomas ieņēmumi				
3 Renovācijas izmaksu kompensācija			0.000	0.000
II Izdevumi	0.2387		84.17	1009.99
Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0000		0.000	0.000
1 Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0000		0.000	0.000
2 Dzīvojamās mājas tehniskā apkošana un remonts	0.1250		44.075	528.900
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.0600		21.156	253.872
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts(iekšējo)	0.0300		10.578	126.936
2.1.2. Ūdensvada remonts(iekšējo)	0.0300		10.578	126.936
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0000		0.000	0.000
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0000		0.000	0.000
2.2.2. Apkures sistēmas remonts	0.0000		0.000	0.000
2.3. Elektroapgādes sistēma	0.0300		10.578	126.936
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts un pārbaudes	0.0300		10.578	126.936
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	0.0350		12.341	148.092
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts	0.0200		7.052	84.624
2.4.2. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0150		5.289	63.468
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana	0.0000		0.000	0.000
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (pielikums Nr.2)	0.0000		0.000	0.000
2.6. Citi tehniskās uzturēšanas darbi-kredīta segšana	0.0000		0.000	0.000
3 Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		14.033	168.402
3.1. Parādu piedziņa(tiesvedības dokumentu sagatavošana,pārstāvniecība tiesā)	0.0000		0.000	0.000
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		14.033	168.402
4 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		26.057	312.686
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		26.057	312.686
5 Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	0.0000		0.000	0.000
6 Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
6.1. Apdrošināšana	0.0000		0.000	0.000
6.2. Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai,uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veidošanai	0.0613		21.614	259.373

Apstiprināja: valdes loceklis M.Grundmanis