

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2022.gadam.**

par periodu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Mājas adrese: **Alejas iela 7**, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3440  
Mājas pārvaldnieks: **SIA "Durbes KS"**, 42103041202, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3447

		plauj
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m <sup>2</sup> ), tai skaitā:	<b>357,7</b>	
1.1. apkurināmā platība	0	6.Koplietošanas telpas
1.2. balkonu/terasu platība ar kc	0	6.1. kāpņu telpas
1.3. lodžiju platība ar koeficient	0	6.2. pagrabs
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	8	7.Apkopjamā platība
3. Stāvu skaits	2	7.1. ietves
4. Kāpņu telpu skaits	1	7.2. ielas braucamā daļa, l
5. Siltummezglu skaits	0	7.3. zāliens, apstādījumi
		7.4. konteineru laukumi
		7.5. bērnu rotaļu laukums

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m <sup>2</sup> mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m <sup>2</sup> mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.4500</b>	<b>0.45</b>	<b>160.97</b>	<b>1931.58</b>
1 Īre un apsaimniekošana	0.4500		160.97	1931.58
2 Nomas ieņēmumi				
3 Renovācijas izmaksu kompensācija			0.000	0.000
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.8409</b>		<b>300.79</b>	<b>3609.48</b>
<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>				
<b>1</b>	<b>0.1000</b>		<b>35.770</b>	<b>429.240</b>
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1000		35.770	429.240
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0000		0.000	0.000
<b>2 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>0.6272</b>		<b>224.349</b>	<b>2692.193</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.0400		14.308	171.696
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts(iekšējo)	0.0200		7.154	85.848
2.1.2. Ūdensvada remonts(iekšējo)	0.0200		7.154	85.848
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0000		0.000	0.000
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0000		0.000	0.000
2.2.2. Apkures sistēmas remonts	0.0000		0.000	0.000
2.3. Elektroapgādes sistēma	0.0300		10.731	128.772
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts un pārbaudes	0.0300		10.731	128.772
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	0.0300		10.731	128.772
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts	0.0100		3.577	42.924
2.4.2. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0200		7.154	85.848
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana	0.0000		0.000	0.000
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem(pielikums Nr.2)	0.5272		188.579	2262.953
2.6. Citi tehniskās uzturēšanas darbi-kredīta segšana	0.0000		0.000	0.000
<b>3 Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0398</b>		<b>14.236</b>	<b>170.838</b>
3.1. Parādu piedziņa(tiesvedības dokumentu sagatavošana,pārstāvniecība tiesā)	0.0000		0.000	0.000
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		14.236	170.838
<b>4 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0739</b>		<b>26.434</b>	<b>317.208</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		26.434	317.208
<b>5 Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>	<b>0.0000</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>6 Citi izdevumi</b>	<b>0.0000</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
6.1. Apdrošināšana	0.0000		0.000	0.000
6.2. Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai,uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veidošanai</b>	<b>-0.3909</b>		<b>-139.825</b>	<b>-1677.899</b>

Apstiprināja: valdes loceklis M.Grundmanis