

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2022.gadam.

par periodu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Mājas adrese: **Alejas iela 9**, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3440
Mājas pārvaldnieks: SIA "Durbes KS", 42103041202, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3447

		plauj
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā:	353.7	
1.1. apkurināmā platība	0	
1.2. balkonu/terasu platība ar kc	0	
1.3. lodžiju platība ar koeficient	0	
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	8	
3. Stāvu skaits	2	
4. Kāpņu telpu skaits	1	425
5. Siltummezglu skaits	0	
6. Koplietošanas telpas	17.50	
6.1. kāpņu telpas	17.5	
6.2. pagrabs	0	
7. Apkopjamā platība	842.7	
7.1. ietves	37	
7.2. ielas braucamā daļa, l	146.7	
7.3. zāliens, apstādījumi	655	
7.4. konteineru laukumi	2	
7.5. bērnu rotaļu laukums	2	

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.4500	0.45	159.17	1909.98
1 Īre un apsaimniekošana	0.4500		159.17	1909.98
2 Nomas ieņēmumi				
3 Renovācijas izmaksu kompensācija			0.000	0.000
II Izdevumi	0.5925		209.57	2514.81
Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana				
1	0.1150		40.676	488.106
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1000		35.370	424.440
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0150		5.306	63.666
2 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.3638		128.676	1544.113
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.0400		14.148	169.776
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts(iekšējo)	0.0200		7.074	84.888
2.1.2. Ūdensvada remonts(iekšējo)	0.0200		7.074	84.888
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0000		0.000	0.000
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0000		0.000	0.000
2.2.2. Apkures sistēmas remonts	0.0000		0.000	0.000
2.3. Elektroapgādes sistēma	0.0300		10.611	127.332
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts un pārbaudes	0.0300		10.611	127.332
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	0.0400		14.148	169.776
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts	0.0100		3.537	42.444
2.4.2. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0300		10.611	127.332
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana	0.0000		0.000	0.000
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem(pielikums Nr.2)	0.2538		89.769	1077.229
2.6. Citi tehniskās uzturēšanas darbi-kredīta segšana	0.0000		0.000	0.000
3 Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		14.077	168.927
3.1. Parādu piedziņa(tiesvedības dokumentu sagatavošana,pārstāvniecība tiesā)	0.0000		0.000	0.000
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		14.077	168.927
4 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		26.138	313.661
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		26.138	313.661
5 Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	0.0000		0.000	0.000
6 Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
6.1. Apdrošināšana	0.0000		0.000	0.000
6.2. Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
7 Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai,uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veidošanai	-0.1425		-50.402	-604.827

Apstiprināja: valdes loceklis M.Grundmanis