

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2022.gadam.

par periodu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Mājas adrese: **Avoti**, Vecpils pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3440
Mājas pārvaldnieks: **SIA "Durbes KS"**, 42103041202, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3447

plauj

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā:	1345,6	6.Koplietošanas telpas	545.1
1.1. apkurināmā platība	0	6.1. kāpņu telpas	81
1.2. balkonu/terasu platība ar kc	0	6.2. pagrabs	464.1
1.3. lodžiju platība ar koeficient	40.5	7.Apkopjamā platība	198
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	21	7.1. ietves	0
3. Stāvu skaits	3	7.2. ielas braucamā daļa, l	196
4. Kāpņu telpu skaits	3	7.3. zāliens, apstādījumi	0
5. Siltummezglu skaits	1	7.4. konteineru laukumi	2
		7.5. bērnu rotaļu laukums	0

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.2500	0.25	336.40	4036.80
1 Īre un apsaimniekošana	0.2500		336.40	4036.80
2 Nomas ieņēmumi				
3 Renovācijas izmaksu kompensācija			0.000	0.000
II Izdevumi	0.2187		294.28	3531.39
Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana				
1	0.0000		0.000	0.000
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0000		0.000	0.000
2 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.1050		141.288	1695.456
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.0600		80.736	968.832
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts(iekšējo)	0.0300		40.368	484.416
2.1.2. Ūdensvada remonts(iekšējo)	0.0300		40.368	484.416
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0000		0.000	0.000
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0000		0.000	0.000
2.2.2. Apkures sistēmas remonts	0.0000		0.000	0.000
2.3. Elektroapgādes sistēma	0.0300		40.368	484.416
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts un pārbaudes	0.0300		40.368	484.416
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	0.0150		20.184	242.208
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts	0.0100		13.456	161.472
2.4.2. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0050		6.728	80.736
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana	0.0000		0.000	0.000
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem(pielikums Nr.2)	0.0000		0.000	0.000
2.6. Citi tehniskās uzturēšanas darbi-kredīta segšana	0.0000		0.000	0.000
3 Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		53.555	642.659
3.1. Parādu piedziņa(tiesvedības dokumentu sagatavošana,pārstāvniecība tiesā)	0.0000		0.000	0.000
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		53.555	642.659
4 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		99.440	1193.278
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		99.440	1193.278
5 Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	0.0000		0.000	0.000
6 Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
6.1. Apdrošināšana	0.0000		0.000	0.000
6.2. Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai,uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veidošanai				
7	0.0313		42.117	505.407