

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2022.gadam.**

par periodu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Mājas adrese: **Blāzmas** Vecpils pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3440  
Mājas pārvaldnieks: **SIA "Durbes KS"**, 42103041202, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikšu pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3447

plauj

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā:	<b>1302.35</b>	6.Koplietošanas telpas	583.3
1.1. apkurināmā platība	0	6.1. kāpņu telpas	99.9
1.2. balkonu/terasu platība ar kc	0	6.2. pagrabs	483.4
1.3. lodžiju platība ar koeficientu	34.35	7.Apkopjamā platība	320
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	24	7.1. ietves	0
3. Stāvu skaits	3	7.2. ielas braucamā daļa, l	318
4. Kāpņu telpu skaits	3	7.3. zāliens, apstādījumi	0
5. Siltummezglu skaits	0	7.4. konteineru laukumi	2
		7.5. bērnu rotaļu laukums	0

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.3000</b>	<b>0.30</b>	<b>390.71</b>	<b>4688.46</b>
1 Īre un apsaimniekošana	0.3000		390.71	4688.46
2 Nomas ieņēmumi				
3 Renovācijas izmaksu kompensācija			0.000	0.000
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.2387</b>		<b>310.87</b>	<b>3730.45</b>
<b>1 Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.0000</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.2. Zāles plaušana	0.0000		0.000	0.000
<b>2 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>0.1250</b>		<b>162.794</b>	<b>1953.525</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.0600		<b>78.141</b>	937.692
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts(iekšējo)	0.0300		<b>39.071</b>	468.846
2.1.2. Ūdensvada remonts(iekšējo)	0.0300		<b>39.071</b>	468.846
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0000		<b>0.000</b>	0.000
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0000		<b>0.000</b>	0.000
2.2.2. Apkures sistēmas remonts	0.0000		<b>0.000</b>	0.000
2.3. Elektroapgādes sistēma	0.0300		<b>39.071</b>	468.846
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts un pārbaudes	0.0300		<b>39.071</b>	468.846
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	0.0350		<b>45.582</b>	546.987
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts	0.0300		<b>39.071</b>	468.846
2.4.2. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0050		<b>6.512</b>	78.141
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana	0.0000		<b>0.000</b>	0.000
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem(pielikums Nr.2)	0.0000		<b>0.000</b>	0.000
2.6. Citi tehniskās uzturēšanas darbi-kredīta segšana	0.0000		<b>0.000</b>	0.000
<b>3 Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0398</b>		<b>51.834</b>	<b>622.002</b>
3.1. Parādu piedziņa(tiesvedības dokumentu sagatavošana,pārstāvniecība tiesā)	0.0000		0.000	0.000
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		51.834	622.002
<b>4 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0739</b>		<b>96.244</b>	<b>1154.924</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		96.244	1154.924
<b>5 Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>	<b>0.0000</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>6 Citi izdevumi</b>	<b>0.0000</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
6.1. Apdrošināšana	0.0000		0.000	0.000
6.2. Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
<b>7 Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai,uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veidošanai</b>	<b>0.0613</b>		<b>79.834</b>	<b>958.009</b>

Apstiprināja: valdes loceklis M.Grundmanis