

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2022.gadam.

par periodu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Mājas adrese: **Celtnieku iela 10**, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3440
Mājas pārvaldnieks: SIA "Durbes KS", 42103041202, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3447

		plauj
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā:	1320.5	
1.1. apkurināmā platība	1288.6	
1.2. balkonu/terasu platība ar kc	0	
1.3. lodžiju platība ar koeficient	31.95	
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	27	
3. Stāvu skaits	3	
4. Kāpņu telpu skaits	3	1620
5. Siltummezglu skaits	1	
6. Koplietošanas telpas	598.60	
6.1. kāpņu telpas	48.6	
6.2. pagrabs	550	
7. Apkopjamā platība	2322	
7.1. ietves	65	
7.2. ielas braucamā daļa, l	505	
7.3. zāliens, apstādījumi	1740	
7.4. konteineru laukumi	2	
7.5. bērnu rotaļu laukums	10	

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.4300	0.43	567.82	6813.78
1 Īre un apsaimniekošana	0.4300		567.82	6813.78
2 Nomas ieņēmumi				
3 Renovācijas izmaksu kompensācija			0.000	0.000
II Izdevumi	0.3557		469.70	5636.42
Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1120		147.896	1774.752
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1000		132.050	1584.600
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0120		15.846	190.152
2 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.1300		171.665	2059.980
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.0600		79.230	950.760
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts(iekšējo)	0.0300		39.615	475.380
2.1.2. Ūdensvada remonts(iekšējo)	0.0300		39.615	475.380
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0300		39.615	475.380
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0100		13.205	158.460
2.2.2. Apkures sistēmas remonts	0.0200		26.410	316.920
2.3. Elektroapgādes sistēma	0.0300		39.615	475.380
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts un pārbaudes	0.0300		39.615	475.380
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	0.0100		13.205	158.460
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts	0.0100		13.205	158.460
2.4.2. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0000		0.000	0.000
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana	0.0000		0.000	0.000
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (pielikums Nr.2)	0.0000		0.000	0.000
2.6. Citi tehniskās uzturēšanas darbi-kredīta segšana	0.0000		0.000	0.000
3 Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		52.556	630.671
3.1. Parādu piedziņa(tiesvedības dokumentu sagatavošana,pārstāvniecība tiesā)	0.0000		0.000	0.000
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		52.556	630.671
4 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		97.585	1171.019
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		97.585	1171.019
5 Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	0.0000		0.000	0.000
6 Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
6.1. Atdrošināšana	0.0000		0.000	0.000
6.2. Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai,uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veidošanai	0.0743		98.113	1177.358

Apstiprināja: valdes loceklis M.Grundmanis