

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2022.gadam.

par periodu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Mājas adrese: **Celtnieku iela 4**, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3440
Mājas pārvaldnieks: **SIA "Durbes KS"**, 42103041202, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3447

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:	1370.45				plauj
1.1. apkurināmā platība	1338.5	6. Koplietošanas telpas	722.70		
1.2. balkonu/terasu platība ar kc	0	6.1. kāpņu telpas	152.6		
1.3. lodžiju platība ar koeficient	31.95	6.2. pagrabs	570.1		
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	27	7. Apkopjamā platība	3139		
3. Stāvu skaits	3	7.1. ietves	83		
4. Kāpņu telpu skaits	3	7.2. ielas braucamā daļa, l	736		
5. Siltummezglu skaits	1	7.3. zāliens, apstādījumi	2300	2450	
		7.4. konteineru laukumi	2		
		7.5. bērnu rotaļu laukums	18		

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m ² mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m ² mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.8618	0.87	1192.29	14307.50
1 Īre un apsaimniekošana	0.3200		438.54	5262.53
2 Nomas ieņēmumi				
3 Renovācijas izmaksu kompensācija	0.5500		753.748	9044.970
II Izdevumi	0.9107		1248.07	14976.83
1 Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1170		160.343	1924.112
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1000		137.045	1644.540
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0170		23.298	279.572
2 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.6800		931.906	11182.872
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.0600		82.227	986.724
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts(iekšējo)	0.0300		41.114	493.362
2.1.2. Ūdensvada remonts(iekšējo)	0.0300		41.114	493.362
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0300		41.114	493.362
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0100		13.705	164.454
2.2.2. Apkures sistēmas remonts	0.0200		27.409	328.908
2.3. Elektroapgādes sistēma	0.0300		41.114	493.362
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts un pārbaudes	0.0300		41.114	493.362
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	0.0100		13.705	164.454
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts	0.0100		13.705	164.454
2.4.2. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0000		0.000	0.000
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana	0.0000		0.000	0.000
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem(pielikums Nr.2)	0.0000		0.000	0.000
2.6. Citi tehniskās uzturēšanas darbi-kredīta segšana	0.5500	0.46/0.57	753.748	9044.970
3 Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		54.544	654.527
3.1. Parādu piedziņa(tiesvedības dokumentu sagatavošana,pārstāvniecība tiesā)	0.0000		0.000	0.000
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		54.544	654.527
4 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		101.276	1215.315
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		101.276	1215.315
5 Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	0.0000		0.000	0.000
6 Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
6.1. Apdrošināšana	0.0000		0.000	0.000
6.2. Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
7 Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai,uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veidošanai	-0.0489		-67.015	-804.180