

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2022.gadam.

par periodu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Mājas adrese: **Celtnieku iela 6**, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3440
Mājas pārvaldnieks: **SIA "Durbes KS"**, 42103041202, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3447

	plauij	
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā:	1337.3	
1.1. apkurināmā platība	1295.9	6.Koplietošanas telpas
1.2. balkonu/terasu platība ar kc	0	6.1. kāpņu telpas
1.3. lodžiju platība ar koeficient	41.2	6.2. pagrabs
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	18	7.Apkopjamā platība
3. Stāvu skaits	3	7.1. ietves
4. Kāpņu telpu skaits	3	7.2. ielas braucamā daļa, l
5. Siltumzglu skaits	1	7.3. zāliens, apstādījumi
		7.4. konteineru laukumi
		7.5. bērnu rotaļu laukums

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.4500	0.45	601.79	7221.42
1 Īre un apsaimniekošana	0.4500		601.79	7221.42
2 Nomas ieņēmumi				
3 Renovācijas izmaksu kompensācija			0.000	0.000
II Izdevumi	1.0217		1366.32	16395.83
Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana				
1	0.1000		133.730	1604.760
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1000		133.730	1604.760
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0000		0.000	0.000
2 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.8080		1080.538	12966.461
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.0600		80.238	962.856
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts(iekšējo)	0.0300		40.119	481.428
2.1.2. Ūdensvada remonts(iekšējo)	0.0300		40.119	481.428
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0300		40.119	481.428
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0100		13.373	160.476
2.2.2. Apkures sistēmas remonts	0.0200		26.746	320.952
2.3. Elektroapgādes sistēma	0.0300		40.119	481.428
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts un pārbaudes	0.0300		40.119	481.428
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	0.0100		13.373	160.476
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts	0.0100		13.373	160.476
2.4.2. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0000		0.000	0.000
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana	0.0000		0.000	0.000
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (pielikums Nr.2)	0.6780		906.689	10880.273
2.6. Citi tehniskās uzturēšanas darbi-kredīta segšana	0.0000		0.000	0.000
3 Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		53.225	638.694
3.1. Parādu piedziņa(tiesvedības dokumentu sagatavošana,pārstāvniecība tiesā)	0.0000		0.000	0.000
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		53.225	638.694
4 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		98.826	1185.918
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		98.826	1185.918
5 Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	0.0000		0.000	0.000
6 Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
6.1. Apdrošināšana	0.0000		0.000	0.000
6.2. Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai,uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veidošanai	-0.5717		-764.534	-9174.413

Apstiprināja: valdes loceklis M.Grundmanis