

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2022.gadam.

par periodu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Mājas adrese: **Jaunbrenči**, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3440
Mājas pārvaldnieks: **SIA "Durbes KS"**, 42103041202, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3447

plauj

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā:	210,8	6.Koplietošanas telpas	19.1
1.1. apkurināmā platība	0	6.1. kāpņu telpas	19.1
1.2. balkonu/terasu platība ar kc	0	6.2. pagrabs	0
1.3. lodžiju platība ar koeficientu	0	7.Apkopjamā platība	1160
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	6	7.1. ietves	0
3. Stāvu skaits	2	7.2. ielas braucamā daļa, l	50
4. Kāpņu telpu skaits	1	7.3. zāliens, apstādījumi	1150
5. Siltummezglu skaits	0	7.4. konteineru laukumi	0
		7.5. bērnu rotaļu laukums	0

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.3000	0.30	63.24	758.88
1 Īre un apsaimniekošana	0.3000		63.24	758.88
2 Nomas ieņēmumi				
3 Renovācijas izmaksu kompensācija			0.000	0.000
II Izdevumi	0.2737		57.70	692.35
1 Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0200		4.216	50.592
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0200		4.216	50.592
2 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.1400		29.512	354.144
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.0000		0.000	0.000
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts(iekšējo)	0.0000		0.000	0.000
2.1.2. Ūdensvada remonts(iekšējo)	0.0000		0.000	0.000
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0000		0.000	0.000
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0000		0.000	0.000
2.2.2. Apkures sistēmas remonts	0.0000		0.000	0.000
2.3. Elektroapgādes sistēma	0.0600		12.648	151.776
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts un pārbaudes	0.0600		12.648	151.776
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	0.0800		16.864	202.368
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts	0.0500		10.540	126.480
2.4.2. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0300		6.324	75.888
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana	0.0000		0.000	0.000
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem(pielikums Nr.2)	0.0000		0.000	0.000
2.6. Citi tehniskās uzturēšanas darbi-kredīta segšana	0.0000		0.000	0.000
3 Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		8.390	100.678
3.1. Parādu piedziņa(tiesvedības dokumentu sagatavošana,pārstāvniecība tiesā)	0.0000		0.000	0.000
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		8.390	100.678
4 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		15.578	186.937
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		15.578	186.937
5 Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	0.0000		0.000	0.000
6 Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
6.1. Apdrošināšana	0.0000		0.000	0.000
6.2. Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
7 Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai,uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veidošanai	0.0263		5.544	66.528

Apstiprināja: valdes loceklis M.Grundmanis