

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2022.gadam.

par periodu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Mājas adrese: **Lapegles**, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3440  
Mājas pārvaldnieks: **SIA "Durbes KS"**, 42103041202, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3447

	plauj
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā:	<b>296.1</b>
1.1. apkurināmā platība	0
1.2. balkonu/terasu platība ar kc	1.9
1.3. lodžiju platība ar koeficient	0
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	9
3. Stāvu skaits	2
4. Kāpņu telpu skaits	1
5. Siltummezglu skaits	1
6. Koplietošanas telpas	44.5
6.1. kāpņu telpas	44.5
6.2. pagrabs	0
7. Apkopjamā platība	211
7.1. ietves	0
7.2. ielas braucamā daļa, l	210
7.3. zāliens, apstādījumi	0
7.4. konteineru laukumi	1
7.5. bērnu rotaļu laukums	0

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.3000</b>	<b>0.30</b>	<b>88.83</b>	<b>1065.96</b>
1 Īre un apsaimniekošana	0.3000		88.83	1065.96
2 Nomas ieņēmumi				
3 Renovācijas izmaksu kompensācija			0.000	0.000
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.2437</b>		<b>72.16</b>	<b>865.91</b>
<b>1 Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.0000</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0000		0.000	0.000
<b>2 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>0.1300</b>		<b>38.493</b>	<b>461.916</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.0600		17.766	213.192
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts(iekšējo)	0.0300		8.883	106.596
2.1.2. Ūdensvada remonts(iekšējo)	0.0300		8.883	106.596
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0000		0.000	0.000
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0000		0.000	0.000
2.2.2. Apkures sistēmas remonts	0.0000		0.000	0.000
2.3. Elektroapgādes sistēma	0.0400		11.844	142.128
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts un pārbaudes	0.0400		11.844	142.128
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	0.0300		8.883	106.596
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts	0.0100		2.961	35.532
2.4.2. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0200		5.922	71.064
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana	0.0000		0.000	0.000
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem(pielikums Nr.2)	0.0000		0.000	0.000
2.6. Citi tehniskās uzturēšanas darbi-kredīta segšana	0.0000		0.000	0.000
<b>3 Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0398</b>		<b>11.785</b>	<b>141.417</b>
3.1. Parādu piedziņa(tiesvedības dokumentu sagatavošana,pārstāvniecība tiesā)	0.0000		0.000	0.000
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		11.785	141.417
<b>4 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0739</b>		<b>21.882</b>	<b>262.581</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		21.882	262.581
<b>5 Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>	<b>0.0000</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>6 Citi izdevumi</b>	<b>0.0000</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
6.1. Apdrošināšana	0.0000		0.000	0.000
6.2. Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
<b>7 Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai,uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veidošanai</b>	<b>0.0563</b>		<b>16.670</b>	<b>200.045</b>

Apstiprināja: valdes loceklis M.Grundmanis