

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2022.gadam.

par periodu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Mājas adrese: **Peldu iela 2**, Durbe, Durbes pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3440
Mājas pārvaldnieks: **SIA "Durbes KS"**, 42103041202, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3447

plauj

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā:	737.2	6.Koplietošanas telpas	381.1
1.1. apkurināmā platība	0	6.1. kāpņu telpas	85.1
1.2. balkonu/terasu platība ar kc	0	6.2. pagrabs	296
1.3. lodžiju platība ar koeficient	9.45	7.Apkopjamā platība	1574
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	12	7.1. ietves	15
3. Stāvu skaits	3	7.2. ielas braucamā daļa, l	267
4. Kāpņu telpu skaits	2	7.3. zāliens, apstādījumi	1290
5. Siltumzglu skaits	0	7.4. konteineru laukumi	2
		7.5. bērnu rotaļu laukums	0

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.4000	0.40	294.88	3538.56
1 Īre un apsaimniekošana	0.4000		294.88	3538.56
2 Nomas ieņēmumi				
3 Renovācijas izmaksu kompensācija			0.000	0.000
II Izdevumi	0.3187		234.95	2819.35
1 Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1000		73.720	884.640
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1000		73.720	884.640
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0000		0.000	0.000
2 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.1050		77.406	928.872
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.0600		44.232	530.784
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts(iekšējo)	0.0300		22.116	265.392
2.1.2. Ūdensvada remonts(iekšējo)	0.0300		22.116	265.392
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0000		0.000	0.000
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0000		0.000	0.000
2.2.2. Apkures sistēmas remonts	0.0000		0.000	0.000
2.3. Elektroapgādes sistēma	0.0300		22.116	265.392
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts un pārbaudes	0.0300		22.116	265.392
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	0.0150		11.058	132.696
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts	0.0100		7.372	88.464
2.4.2. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0050		3.686	44.232
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana	0.0000		0.000	0.000
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem(pielikums Nr.2)	0.0000		0.000	0.000
2.6. Citi tehniskās uzturēšanas darbi-kredīta segšana	0.0000		0.000	0.000
3 Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		29.341	352.087
3.1. Parādu piedziņa(tiesvedības dokumentu sagatavošana,pārstāvniecība tiesā)	0.0000		0.000	0.000
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		29.341	352.087
4 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		54.479	653.749
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		54.479	653.749
5 Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	0.0000		0.000	0.000
6 Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
6.1. Apdrošināšana	0.0000		0.000	0.000
6.2. Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
7 Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai,uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veidošanai	0.0813		59.934	719.212

Apstiprināja: valdes loceklis M.Grundmanis