

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2022.gadam.

par periodu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Mājas adrese: **Raina iela 21**, Durbe, Durbes pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3440
Mājas pārvaldnieks: SIA "Durbes KS", 42103041202, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3447

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā:	296.7	6. Koplietošanas telpas	36.9
1.1. apkurināmā platība	0	6.1. kāpņu telpas	36.9
1.2. balkonu/terasu platība ar kc	0	6.2. pagrabs	0
1.3. lodžiju platība ar koeficient	0	7. Apkopjamā platība	808.9
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	8	7.1. ietves	56.9
3. Stāvu skaits	2	7.2. ielas braucamā daļa, l	120
4. Kāpņu telpu skaits	1	7.3. zāliens, apstādījumi	630
5. Siltumzēģļu skaits	0	7.4. konteineru laukumi	2
		7.5. bērnu rotaļu laukums	0

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.4000	0.40	118.68	1424.16
1 Īre un apsaimniekošana	0.4000		118.68	1424.16
2 Nomas ieņēmumi				
3 Renovācijas izmaksu kompensācija			0.000	0.000
II Izdevumi	0.3487		103.46	1241.51
Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana				
1	0.1000		29.670	356.040
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1000		29.670	356.040
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0000		0.000	0.000
2 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.1350		40.055	480.654
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.0600		17.802	213.624
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts(iekšējo)	0.0300		8.901	106.812
2.1.2. Ūdensvada remonts(iekšējo)	0.0300		8.901	106.812
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0000		0.000	0.000
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0000		0.000	0.000
2.2.2. Apkures sistēmas remonts	0.0000		0.000	0.000
2.3. Elektroapgādes sistēma	0.0400		11.868	142.416
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts un pārbaudes	0.0400		11.868	142.416
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	0.0350		10.385	124.614
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts	0.0100		2.967	35.604
2.4.2. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0250		7.418	89.010
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana	0.0000		0.000	0.000
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem(pielikums Nr.2)	0.0000		0.000	0.000
2.6. Citi tehniskās uzturēšanas darbi-kredīta segšana	0.0000		0.000	0.000
3 Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		11.809	141.704
3.1. Parādu piedziņa(tiesvedības dokumentu sagatavošana,pārstāvniecība tiesā)	0.0000		0.000	0.000
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		11.809	141.704
4 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		21.926	263.114
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		21.926	263.114
5 Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	0.0000		0.000	0.000
6 Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
6.1. Apdrošināšana	0.0000		0.000	0.000
6.2. Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai,uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veidošanai				
7	0.0513		15.221	182.649

Apstiprināja: valdes loceklis M.Grundmanis