

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2022.gadam.**

par periodu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Mājas adrese: **Raina iela 24**, Durbe, Durbes pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3440  
Mājas pārvaldnieks: SIA "Durbes KS", 42103041202, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3447

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā:	<b>195,7</b>	6. Koplietošanas telpas	18.4
1.1. apkurināmā platība	0	6.1. kāpņu telpas	18.4
1.2. balkonu/terasu platība ar kc	0	6.2. pagrabs	0
1.3. lodžiju platība ar koeficientu	0	7. Apkopjamā platība	206
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	7	7.1. ietves	39
3. Stāvu skaits	2	7.2. ielas braucamā daļa, l	70
4. Kāpņu telpu skaits	1	7.3. zāliens, apstādījumi	95
5. Siltummezglu skaits	0	7.4. konteineru laukumi	2
		7.5. bērnu rotaļu laukums	0

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.4000</b>	<b>0.40</b>	<b>78.28</b>	<b>939.36</b>
1 Īre un apsaimniekošana	0.4000		78.28	939.36
2 Nomas ieņēmumi				
3 Renovācijas izmaksu kompensācija			0.000	0.000
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.3737</b>		<b>73.13</b>	<b>877.60</b>
<b>1 Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.1000</b>		<b>19.570</b>	<b>234.840</b>
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1000		19.570	234.840
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0000		0.000	0.000
<b>2 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>0.1600</b>		<b>31.312</b>	<b>375.744</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.0600		11.742	140.904
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts(iekšējo)	0.0300		5.871	70.452
2.1.2. Ūdensvada remonts(iekšējo)	0.0300		5.871	70.452
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0000		0.000	0.000
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0000		0.000	0.000
2.2.2. Apkures sistēmas remonts	0.0000		0.000	0.000
2.3. Elektroapgādes sistēma	0.0600		11.742	140.904
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts un pārbaudes	0.0600		11.742	140.904
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	0.0400		7.828	93.936
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts	0.0100		1.957	23.484
2.4.2. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0300		5.871	70.452
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana	0.0000		0.000	0.000
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem(pielikums Nr.2)	0.0000		0.000	0.000
2.6. Citi tehniskās uzturēšanas darbi-kredīta segšana	0.0000		0.000	0.000
<b>3 Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0398</b>		<b>7.789</b>	<b>93.466</b>
3.1. Parādu piedziņa(tiesvedības dokumentu sagatavošana,pārstāvniecība tiesā)	0.0000		0.000	0.000
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		7.789	93.466
<b>4 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0739</b>		<b>14.462</b>	<b>173.547</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		14.462	173.547
<b>5 Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>	<b>0.0000</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>6 Citi izdevumi</b>	<b>0.0000</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
6.1. Apdrošināšana	0.0000		0.000	0.000
6.2. Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
<b>7 Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai,uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veidošanai</b>	<b>0.0263</b>		<b>5.147</b>	<b>61.763</b>

Apstiprināja: valdes loceklis M.Grundmanis