

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2022.gadam.

par periodu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Mājas adrese: **Raina iela 39**, Durbe, Durbes pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3440
Mājas pārvaldnieks: SIA "Durbes KS", 42103041202, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3447

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā:	448.8	6. Koplietošanas telpas	18.4
1.1. apkurināmā platība	0	6.1. kāpņu telpas	46.5
1.2. balkonu/terasu platība ar kc	0	6.2. pagrabs	0
1.3. lodžiju platība ar koeficientu	0	7. Apkopjamā platība	631.9
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	12	7.1. ietves	49.38
3. Stāvu skaits	3	7.2. ielas braucamā daļa, l	141
4. Kāpņu telpu skaits	1	7.3. zāliens, apstādījumi	440
5. Siltummezglu skaits	0	7.4. konteineru laukumi	1.5
		7.5. bērnu rotaļu laukums	0

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.3500	0.35	157.08	1884.96
1 Īre un apsaimniekošana	0.3500		157.08	1884.96
2 Nomas ieņēmumi				
3 Renovācijas izmaksu kompensācija			0.000	0.000
II Izdevumi	0.4712		211.47	2537.69
1 Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1000		44.880	538.560
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1000		44.880	538.560
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0000		0.000	0.000
2 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.2575		115.566	1386.792
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.0600		26.928	323.136
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts(iekšējo)	0.0300		13.464	161.568
2.1.2. Ūdensvada remonts(iekšējo)	0.0300		13.464	161.568
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0000		0.000	0.000
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0000		0.000	0.000
2.2.2. Apkures sistēmas remonts	0.0000		0.000	0.000
2.3. Elektroapgādes sistēma	0.0300		13.464	161.568
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts un pārbaudes	0.0300		13.464	161.568
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	0.0350		15.708	188.496
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts	0.0100		4.488	53.856
2.4.2. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0250		11.220	134.640
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana	0.0000		0.000	0.000
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem(pielikums Nr.2)	0.1325		59.466	713.592
2.6. Citi tehniskās uzturēšanas darbi-kredīta segšana	0.0000		0.000	0.000
3 Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		17.862	214.347
3.1. Parādu piedziņa(tiesvedības dokumentu sagatavošana,pārstātvniecība tiesā)	0.0000		0.000	0.000
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		17.862	214.347
4 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		33.166	397.996
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		33.166	397.996
5 Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	0.0000		0.000	0.000
6 Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
6.1. Apdrošināšana	0.0000		0.000	0.000
6.2. Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
7 Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai,uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veidošanai	-0.1212		-54.395	-652.735

Apstiprināja: valdes loceklis M.Grundmanis