

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2022.gadam.

par periodu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Mājas adrese: **Raina iela 41**, Durbe, Durbes pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3440
Mājas pārvaldnieks: **SIA "Durbes KS"**, 42103041202, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3447

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā:	201.2	6. Koplietošanas telpas	11.9
1.1. apkurināmā platība	0	6.1. kāpņu telpas	11.9
1.2. balkonu/terasu platība ar koeficientu	0	6.2. pagrabs	0
1.3. lodžiju platība ar koeficientu	0	7. Apkopjamā platība	852
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	4	7.1. ietves	62.5
3. Stāvu skaits	2	7.2. ielas braucamā daļa	603
4. Kāpņu telpu skaits	1	7.3. zāliens, apstādījumi	185
5. Siltummezglu skaits	0	7.4. konteineru laukumi	1.5
		7.5. bērnu rotaļu laukums	0

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.4000	0.40	80.48	965.76
1 Īre un apsaimniekošana	0.4000		80.48	965.76
2 Nomas ieņēmumi				
3 Renovācijas izmaksu kompensācija			0.000	0.000
II Izdevumi	0.3837		77.20	926.41
1 Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1000		20.120	241.440
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1000		20.120	241.440
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0000		0.000	0.000
2 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.1700		34.204	410.448
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.0600		12.072	144.864
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts(iekšējo)	0.0300		6.036	72.432
2.1.2. Ūdensvada remonts(iekšējo)	0.0300		6.036	72.432
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0000		0.000	0.000
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0000		0.000	0.000
2.2.2. Apkures sistēmas remonts	0.0000		0.000	0.000
2.3. Elektroapgādes sistēma	0.0600		12.072	144.864
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts un pārbaudes	0.0600		12.072	144.864
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	0.0500		10.060	120.720
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts	0.0100		2.012	24.144
2.4.2. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0400		8.048	96.576
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana	0.0000		0.000	0.000
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem(pielikums Nr.2)	0.0000		0.000	0.000
2.6. Citi tehniskās uzturēšanas darbi-kredīta segšana	0.0000		0.000	0.000
3 Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		8.008	96.093
3.1. Parādu piedziņa(tiesvedības dokumentu sagatavošana,pārstāvniecība tiesā)	0.0000		0.000	0.000
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		8.008	96.093
4 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		14.869	178.424
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		14.869	178.424
5 Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	0.0000		0.000	0.000
6 Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
6.1. Apdrošināšana	0.0000		0.000	0.000
6.2. Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
7 Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai,uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veidošanai	0.0163		3.280	39.355

Apstiprināja: valdes loceklis M.Grundmanis