

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2022.gadam.

par periodu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Mājas adrese: **Raina iela 47**, Durbe, Durbes pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3440
Mājas pārvaldnieks: SIA "Durbes KS", 42103041202, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3447

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā:	300		plauj
1.1. apkurināmā platība	0	6. Koplietošanas telpas	23.77
1.2. balkonu/terasu platība ar kc	0	6.1. kāpņu telpas	23.77
1.3. lodžiju platība ar koeficient	0	6.2. pagrabs	0
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	8	7. Apkopjamā platība	634.1
3. Stāvu skaits	2	7.1. ietves	97.55
4. Kāpņu telpu skaits	1	7.2. ielas braucamā daļa, l	30
5. Siltummezglu skaits	0	7.3. zāliens, apstādījumi	505
		7.4. konteineru laukumi	1.5
		7.5. bērnu rotaļu laukums	0

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.4000	0.40	120.00	1440.00
1 Īre un apsaimniekošana	0.4000		120.00	1440.00
2 Nomas ieņēmumi				
3 Renovācijas izmaksu kompensācija			0.000	0.000
II Izdevumi	0.5062		151.86	1822.32
1 Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1140		34.200	410.400
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1000		30.000	360.000
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0140		4.200	50.400
2 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.2785		83.550	1002.600
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.0600		18.000	216.000
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts(iekšējo)	0.0300		9.000	108.000
2.1.2. Ūdensvada remonts(iekšējo)	0.0300		9.000	108.000
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0000		0.000	0.000
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0000		0.000	0.000
2.2.2. Apkures sistēmas remonts	0.0000		0.000	0.000
2.3. Elektroapgādes sistēma	0.0400		12.000	144.000
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts un pārbaudes	0.0400		12.000	144.000
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	0.0350		10.500	126.000
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts	0.0100		3.000	36.000
2.4.2. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0250		7.500	90.000
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana	0.0000		0.000	0.000
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem(pielikums Nr.2)	0.1435		43.050	516.600
2.6. Citi tehniskās uzturēšanas darbi-kredīta segšana	0.0000		0.000	0.000
3 Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		11.940	143.280
3.1. Parādu piedziņa(tiesvedības dokumentu sagatavošana,pārstāvniecība tiesā)	0.0000		0.000	0.000
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		11.940	143.280
4 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		22.170	266.040
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		22.170	266.040
5 Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	0.0000		0.000	0.000
6 Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
6.1. Apdrošināšana	0.0000		0.000	0.000
6.2. Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
7 Līdzekļu summa pārtērīta dzēšanai,uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veidošanai	-0.1062		-31.860	-382.320

Apstiprināja: valdes loceklis M.Grundmanis