

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2022.gadam.

par periodu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Mājas adrese: **Raina iela 49**, Durbe, Durbes pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3440
Mājas pārvaldnieks: SIA "Durbes KS", 42103041202, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3447

plauj

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā:	398,8	6. Koplietošanas telpas	19.3
1.1. apkurināmā platība	0	6.1. kāpņu telpas	19.3
1.2. balkonu/terasu platība ar kc	0	6.2. pagrabs	0
1.3. lodžiju platība ar koeficientu	0	7. Apkopjamā platība	1271
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	8	7.1. ietves	37
3. Stāvu skaits	2	7.2. ielas braucamā daļa, l	105
4. Kāpņu telpu skaits	1	7.3. zāliens, apstādījumi	1125
5. Siltummezglu skaits	0	7.4. konteineru laukumi	4
		7.5. bērnu rotaļu laukums	0

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.4000	0.40	159.52	1914.24
1 Īre un apsaimniekošana	0.4000		159.52	1914.24
2 Nomas ieņēmumi				
3 Renovācijas izmaksu kompensācija			0.000	0.000
II Izdevumi	0.3337		133.08	1596.95
1 Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1000		39.880	478.560
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1000		39.880	478.560
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0000		0.000	0.000
2 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.1200		47.856	574.272
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.0600		23.928	287.136
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts(iekšējo)	0.0300		11.964	143.568
2.1.2. Ūdensvada remonts(iekšējo)	0.0300		11.964	143.568
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0000		0.000	0.000
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0000		0.000	0.000
2.2.2. Apkures sistēmas remonts	0.0000		0.000	0.000
2.3. Elektroapgādes sistēma	0.0300		11.964	143.568
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts un pārbaudes	0.0300		11.964	143.568
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	0.0300		11.964	143.568
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts	0.0100		3.988	47.856
2.4.2. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0200		7.976	95.712
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana	0.0000		0.000	0.000
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem(pielikums Nr.2)	0.0000		0.000	0.000
2.6. Citi tehniskās uzturēšanas darbi-kredīta segšana	0.0000		0.000	0.000
3 Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		15.872	190.467
3.1. Parādu piedziņa(tiesvedības dokumentu sagatavošana,pārstāvniecība tiesā)	0.0000		0.000	0.000
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		15.872	190.467
4 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		29.471	353.656
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		29.471	353.656
5 Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	0.0000		0.000	0.000
6 Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
6.1. Apdrošināšana	0.0000		0.000	0.000
6.2. Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
7 Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai,uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veidošanai	0.0663		26.440	317.285

Apstiprināja: valdes loceklis M.Grundmanis