

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2022.gadam.**

par periodu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Mājas adrese: **Raina iela 63**, Durbe, Durbes pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3440  
Mājas pārvaldnieks: SIA "Durbes KS", 42103041202, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3447

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā:	<b>361</b>	6. Koplietošanas telpas	122.60
1.1. apkurināmā platība	0	6.1. kāpņu telpas	21.2
1.2. balkonu/terasu platība ar kc	0	6.2. pagrabs	101.4
1.3. lodžiju platība ar koeficient	0	7. Apkopjamā platība	431
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	8	7.1. ietves	0
3. Stāvu skaits	2	7.2. ielas braucamā daļa, l	149
4. Kāpņu telpu skaits	1	7.3. zāliens, apstādījumi	280
5. Siltumzģļu skaits	0	7.4. konteineru laukumi	2
		7.5. bērnu rotaļu laukums	0

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.4000</b>	<b>0.40</b>	<b>144.40</b>	<b>1732.80</b>
1 Īre un apsaimniekošana	0.4000		144.40	1732.80
2 Nomas ieņēmumi				
3 Renovācijas izmaksu kompensācija			0.000	0.000
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.3237</b>		<b>116.86</b>	<b>1402.27</b>
<b>1 Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.1000</b>		<b>36.100</b>	<b>433.200</b>
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1000		36.100	433.200
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0000		0.000	0.000
<b>2 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>0.1100</b>		<b>39.710</b>	<b>476.520</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.0600		21.660	259.920
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts(iekšējo)	0.0300		10.830	129.960
2.1.2. Ūdensvada remonts(iekšējo)	0.0300		10.830	129.960
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0000		0.000	0.000
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0000		0.000	0.000
2.2.2. Apkures sistēmas remonts	0.0000		0.000	0.000
2.3. Elektroapgādes sistēma	0.0300		10.830	129.960
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts un pārbaudes	0.0300		10.830	129.960
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	0.0200		7.220	86.640
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts	0.0100		3.610	43.320
2.4.2. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0100		3.610	43.320
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana	0.0000		0.000	0.000
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem(pielikums Nr.2)	0.0000		0.000	0.000
2.6. Citi tehniskās uzturēšanas darbi-kredīta segšana	0.0000		0.000	0.000
<b>3 Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0398</b>		<b>14.368</b>	<b>172.414</b>
3.1. Parādu piedziņa(tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā)	0.0000		0.000	0.000
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		14.368	172.414
<b>4 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0739</b>		<b>26.678</b>	<b>320.135</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		26.678	320.135
<b>5 Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>	<b>0.0000</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>6 Citi izdevumi</b>	<b>0.0000</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
6.1. Apdrošināšana	0.0000		0.000	0.000
6.2. Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
<b>7 Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veidošanai</b>	<b>0.0763</b>		<b>27.544</b>	<b>330.532</b>

Apstiprināja: valdes loceklis M.Grundmanis