

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2022.gadam.

par periodu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Mājas adrese: **Raina iela 65**, Durbe, Durbes pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3440
Mājas pārvaldnieks: SIA "Durbes KS", 42103041202, Parka iela 2, Lieģi, Tadaikņu pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3447

plauj

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā:	1128.6	6.Koplietošanas telpas	143.3	
1.1. apkurināmā platība	0	6.1. kāpņu telpas	40.2	
1.2. balkonu/terasu platība ar kc	0	6.2. pagrabs	103.1	
1.3. lodžiju platība ar koeficient	0	7.Apkopjamā platība	377	
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	18	7.1. ietves	25	
3. Stāvu skaits	3	7.2. ielas braucamā daļa, l	350	
4. Kāpņu telpu skaits	3	7.3. zāliens, apstādījumi	0	4135
5. Siltumzēglu skaits	0	7.4. konteineru laukumi	2	
		7.5. bērnu rotaļu laukums	0	

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.4000	0.40	451.44	5417.28
1 Īre un apsaimniekošana	0.4000		451.44	5417.28
2 Nomas ieņēmumi				
3 Renovācijas izmaksu kompensācija			0.000	0.000
II Izdevumi	0.8102		914.39	10972.70
1 Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1350		152.361	1828.332
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1000		112.860	1354.320
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0350		39.501	474.012
2 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.5615		633.709	7604.507
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.0600		67.716	812.592
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts(iekšējo)	0.0300		33.858	406.296
2.1.2. Ūdensvada remonts(iekšējo)	0.0300		33.858	406.296
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0000		0.000	0.000
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0000		0.000	0.000
2.2.2. Apkures sistēmas remonts	0.0000		0.000	0.000
2.3. Elektroapgādes sistēma	0.0300		33.858	406.296
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts un pārbaudes	0.0300		33.858	406.296
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	0.0400		45.144	541.728
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts	0.0100		11.286	135.432
2.4.2. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0300		33.858	406.296
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana	0.0000		0.000	0.000
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem(pielikums Nr.2)	0.4315		486.991	5843.891
2.6. Citi tehniskās uzturēšanas darbi-kredīta segšana	0.0000		0.000	0.000
3 Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		44.918	539.019
3.1. Parādu piedziņa(tiesvedības dokumentu sagatavošana,pārstāvniecība tiesā)	0.0000		0.000	0.000
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		44.918	539.019
4 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		83.404	1000.842
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		83.404	1000.842
5 Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	0.0000		0.000	0.000
6 Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
6.1. Apdrošināšana	0.0000		0.000	0.000
6.2. Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
7 Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai,uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veidošanai	-0.4102		-462.952	-5555.421

Apstiprināja: valdes loceklis M.Grundmanis