

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2022.gadam.**

par periodu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Mājas adrese: **Raina iela 65a**, Durbe, Durbes pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3440  
Mājas pārvaldnieks: SIA "Durbes KS", 42103041202, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3447

		plauj	
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā:	<b>1810.5</b>	6.Koplietošanas telpas	201.5
1.1. apkurināmā platība	0	6.1. kāpņu telpas	50.9
1.2. balkonu/terasu platība ar kc	0	6.2. pagrabs	150.6
1.3. lodžiju platība ar koeficient	43.35	7.Apkopjamā platība	2989
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	36	7.1. ietves	180
3. Stāvu skaits	3	7.2. ielas braucamā daļa, l	1272
4. Kāpņu telpu skaits	4	7.3. zāliens, apstādījumi	1535
5. Siltummezglu skaits	0	7.4. konteineru laukumi	2
		7.5. bērnu rotaļu laukums	0
			1380

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašumu platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašumu platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.3500</b>	<b>0.35</b>	<b>633.68</b>	<b>7604.10</b>
1 Īre un apsaimniekošana	0.3500		633.68	7604.10
2 Nomas ieņēmumi				
3 Renovācijas izmaksu kompensācija			0.000	0.000
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.3437</b>		<b>622.27</b>	<b>7467.23</b>
<b>1 Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.1100</b>		<b>199.155</b>	<b>2389.860</b>
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1000		181.050	2172.600
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0100		18.105	217.260
<b>2 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>0.1200</b>		<b>217.260</b>	<b>2607.120</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.0600		108.630	1303.560
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts(iekšējo)	0.0300		54.315	651.780
2.1.2. Ūdensvada remonts(iekšējo)	0.0300		54.315	651.780
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0000		0.000	0.000
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0000		0.000	0.000
2.2.2. Apkures sistēmas remonts	0.0000		0.000	0.000
2.3. Elektroapgādes sistēma	0.0300		54.315	651.780
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts un pārbaudes	0.0300		54.315	651.780
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	0.0300		54.315	651.780
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts	0.0100		18.105	217.260
2.4.2. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0200		36.210	434.520
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana	0.0000		0.000	0.000
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem(pielikums Nr.2)	0.0000		0.000	0.000
2.6. Citi tehniskās uzturēšanas darbi-kredīta segšana	0.0000		0.000	0.000
<b>3 Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0398</b>		<b>72.058</b>	<b>864.695</b>
3.1. Parādu piedziņa(tiesvedības dokumentu sagatavošana,pārstāvniecība tiesā)	0.0000		0.000	0.000
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		72.058	864.695
<b>4 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0739</b>		<b>133.796</b>	<b>1605.551</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		133.796	1605.551
<b>5 Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>	<b>0.0000</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>6 Citi izdevumi</b>	<b>0.0000</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
6.1. Apdrošināšana	0.0000		0.000	0.000
6.2. Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
<b>7 Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai,uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veidošanai</b>	<b>0.0063</b>		<b>11.406</b>	<b>136.874</b>

Apstiprināja: valdes loceklis M.Grundmanis