

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2022.gadam.

par periodu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Mājas adrese: **Raina iela 69**, Durbe, Durbes pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3440
Mājas pārvaldnieks: **SIA "Durbes KS"**, 42103041202, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3447

		plauj	
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā:	1788.35	6.Koplietošanas telpas	185.5
1.1. apkurināmā platība	0	6.1. kāpņu telpas	47.3
1.2. balkonu/terasu platība ar kc	0	6.2. pagrabs	138.2
1.3. lodžiju platība ar koeficient	40.43	7.Apkopjamā platība	102
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	30	7.1. ietves	100
3. Stāvu skaits	3	7.2. ielas braucamā daļa, l	350
4. Kāpņu telpu skaits	4	7.3. zāliens, apstādījumi	0
5. Siltummezglu skaits	0	7.4. konteineru laukumi	2
		7.5. bērnu rotaļu laukums	0

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.4000	0.40	715.34	8584.08
1 Īre un apsaimniekošana	0.4000		715.34	8584.08
2 Nomas ieņēmumi				
3 Renovācijas izmaksu kompensācija			0.000	0.000
II Izdevumi	0.3337		596.77	7161.27
Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1250		223.544	2682.525
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1000		178.835	2146.020
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0250		44.709	536.505
2 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.0950		169.893	2038.719
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.0600		107.301	1287.612
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts(iekšējo)	0.0300		53.651	643.806
2.1.2. Ūdensvada remonts(iekšējo)	0.0300		53.651	643.806
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0000		0.000	0.000
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0000		0.000	0.000
2.2.2. Apkures sistēmas remonts	0.0000		0.000	0.000
2.3. Elektroapgādes sistēma	0.0200		35.767	429.204
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts un pārbaudes	0.0200		35.767	429.204
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	0.0150		26.825	321.903
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts	0.0100		17.884	214.602
2.4.2. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0050		8.942	107.301
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana	0.0000		0.000	0.000
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem(pielikums Nr.2)	0.0000		0.000	0.000
2.6. Citi tehniskās uzturēšanas darbi-kredīta segšana	0.0000		0.000	0.000
3 Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		71.176	854.116
3.1. Parādu piedziņa(tiesvedības dokumentu sagatavošana,pārstāvniecība tiesā)	0.0000		0.000	0.000
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		71.176	854.116
4 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		132.159	1585.909
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		132.159	1585.909
5 Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	0.0000		0.000	0.000
6 Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
6.1. Apdrošināšana	0.0000		0.000	0.000
6.2. Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai,uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veidošanai	0.0663		118.568	1422.811

Apstiprināja: valdes loceklis M.Grundmanis