

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2022.gadam.

par periodu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Mājas adrese: **Rīgas iela 1**, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3440
Mājas pārvaldnieks: **SIA "Durbes KS"**, 42103041202, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3447

		plauj
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā:	524.6	
1.1. apkurināmā platība	0	6.Koplietošanas telpas 21.60
1.2. balkonu/terāšu platība ar kc	0	6.1. kāpņu telpas 21.6
1.3. lodžiju platība ar koeficientu	0	6.2. pagrabs 0
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	12	7.Apkopjamā platība 2199
3. Stāvu skaits	3	7.1. ietves 153
4. Kāpņu telpu skaits	1	7.2. ielas braucamā daļa, l 166.7
5. Siltumzeglų skaits	0	7.3. zāliens, apstādījumi 1875 1988
		7.4. konteineru laukumi 2
		7.5. bērnu rotaļu laukums 2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.4500	0.45	236.07	2832.84
1 Īre un apsaimniekošana	0.4500		236.07	2832.84
2 Nomas ieņēmumi				
3 Renovācijas izmaksu kompensācija			0.000	0.000
II Izdevumi	0.4487		235.39	2824.66
Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana				
1	0.1350		70.821	849.852
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1000		52.460	629.520
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0350		18.361	220.332
2 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.2000		104.920	1259.040
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.0400		20.984	251.808
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts(iekšējo)	0.0200		10.492	125.904
2.1.2. Ūdensvada remonts(iekšējo)	0.0200		10.492	125.904
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0000		0.000	0.000
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0000		0.000	0.000
2.2.2. Apkures sistēmas remonts	0.0000		0.000	0.000
2.3. Elektroapgādes sistēma	0.0300		15.738	188.856
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts un pārbaudes	0.0300		15.738	188.856
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	0.0250		13.115	157.380
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts	0.0100		5.246	62.952
2.4.2. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0150		7.869	94.428
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana	0.0000		0.000	0.000
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem(pielikums Nr.2)	0.1050		55.083	660.996
2.6. Citi tehniskās uzturēšanas darbi-kredīta segšana	0.0000		0.000	0.000
3 Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		20.879	250.549
3.1. Parādu piedziņa(tiesvedības dokumentu sagatavošana,pārstāvniecība tiesā)	0.0000		0.000	0.000
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		20.879	250.549
4 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		38.768	465.215
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		38.768	465.215
5 Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	0.0000		0.000	0.000
6 Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
6.1. Apdrošināšana	0.0000		0.000	0.000
6.2. Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
7 Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai,uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veidošanai	0.0013		0.682	8.184

Apstiprināja: valdes loceklis M.Grundmanis