

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2022.gadam.**

par periodu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Mājas adrese: **Rīgas iela 3**, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3440  
Mājas pārvaldnieks: **SIA "Durbes KS"**, 42103041202, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3447

		plauj
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m <sup>2</sup> ), tai skaitā:	<b>1320.2</b>	
1.1. apkurināmā platība	1285.4	
1.2. balkonu/terasu platība ar koeficientu	0	
1.3. lodžiju platība ar koeficientu	34.8	
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	24	
3. Stāvu skaits	3	
4. Kāpņu telpu skaits	3	
5. Siltummezglu skaits	1	
6. Koplietošanas telpas	614.10	
6.1. kāpņu telpas	49.5	
6.2. pagrabs	564.6	
7. Apkopjamā platība	5904	
7.1. ietves	80	
7.2. ielas braucamā daļa, i	877	
7.3. zāliens, apstādījumi	4945	4044
7.4. konteineru laukumi	2	
7.5. bērnu rotaļu laukums	0	

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m <sup>2</sup> mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m <sup>2</sup> mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.4000</b>	<b>0.40</b>	<b>528.08</b>	<b>6336.96</b>
1 Īre un apsaimniekošana	0.4000		528.08	6336.96
2 Nomas ieņēmumi				
3 Renovācijas izmaksu kompensācija			0.000	0.000
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.3737</b>		<b>493.36</b>	<b>5920.30</b>
<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.1300</b>		<b>171.626</b>	<b>2059.512</b>
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1000		132.020	1584.240
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0300		39.606	475.272
<b>2 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>0.1300</b>		<b>171.626</b>	<b>2059.512</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.0600		79.212	950.544
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts(iekšējo)	0.0300		39.606	475.272
2.1.2. Ūdensvada remonts(iekšējo)	0.0300		39.606	475.272
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0300		39.606	475.272
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0100		13.202	158.424
2.2.2. Apkures sistēmas remonts	0.0200		26.404	316.848
2.3. Elektroapgādes sistēma	0.0300		39.606	475.272
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts un pārbaudes	0.0300		39.606	475.272
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	0.0100		13.202	158.424
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts	0.0100		13.202	158.424
2.4.2. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0000		0.000	0.000
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana	0.0000		0.000	0.000
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem(pielikums Nr.2)	0.0000		0.000	0.000
2.6. Citi tehniskās uzturēšanas darbi-kredīta segšana	0.0000		0.000	0.000
<b>3 Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0398</b>		<b>52.544</b>	<b>630.528</b>
3.1. Parādu piedziņa(tiesvedības dokumentu sagatavošana,pārstāvniecība tiesā)	0.0000		0.000	0.000
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		52.544	630.528
<b>4 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0739</b>		<b>97.563</b>	<b>1170.753</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		97.563	1170.753
<b>5 Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>	<b>0.0000</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>6 Citi izdevumi</b>	<b>0.0000</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
6.1. Apdrošināšana	0.0000		0.000	0.000
6.2. Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai,uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veidošanai</b>	<b>0.0263</b>		<b>34.721</b>	<b>416.655</b>

Apstiprināja: valdes loceklis M.Grundmanis