

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2022.gadam.

par periodu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Mājas adrese: **Šalkas**, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3440
Mājas pārvaldnieks: SIA "Durbes KS", 42103041202, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3447

plauj

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā:	342.95	6.Koplietošanas telpas	44
1.1. apkurināmā platība	0	6.1. kāpņu telpas	44
1.2. balkonu/terasu platība ar ke	0	6.2. pagrabs	0
1.3. lodžiju platība ar koeficient	0	7.Apkopjamā platība	236
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	8	7.1. ietves	0
3. Stāvu skaits	2	7.2. ielas braucamā daļa, l	235
4. Kāpņu telpu skaits	2	7.3. zāliens, apstādījumi	0
5. Siltummezglu skaits	1	7.4. konteineru laukumi	1
		7.5. bērnu rotaļu laukums	0

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.3000	0.30	102.89	1234.62
1 Īre un apsaimniekošana	0.3000		102.89	1234.62
2 Nomas ieņēmumi				
3 Renovācijas izmaksu kompensācija			0.000	0.000
II Izdevumi	0.7132		244.59	2935.10
1 Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0000		0.000	0.000
2 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.5995		205.599	2467.182
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.0600		20.577	246.924
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts(iekšējo)	0.0300		10.289	123.462
2.1.2. Ūdensvada remonts(iekšējo)	0.0300		10.289	123.462
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0000		0.000	0.000
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0000		0.000	0.000
2.2.2. Apkures sistēmas remonts	0.0000		0.000	0.000
2.3. Elektroapgādes sistēma	0.0400		13.718	164.616
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts un pārbaudes	0.0400		13.718	164.616
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	0.0300		10.289	123.462
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts	0.0100		3.430	41.154
2.4.2. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0200		6.859	82.308
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana	0.0000		0.000	0.000
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem(pielikums Nr.2)	0.4695		161.015	1932.180
2.6. Citi tehniskās uzturēšanas darbi-kredīta segšana	0.0000		0.000	0.000
3 Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		13.649	163.793
3.1. Parādu piedziņa(tiesvedības dokumentu sagatavošana,pārstāvniecība tiesā)	0.0000		0.000	0.000
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		13.649	163.793
4 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		25.344	304.128
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		25.344	304.128
5 Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	0.0000		0.000	0.000
6 Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
6.1. Apdrošināšana	0.0000		0.000	0.000
6.2. Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
7 Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai,uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veidošanai	-0.4132		-141.707	-1700.483

Apstiprināja: valdes loceklis M.Grundmanis