

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2022.gadam.

par periodu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Mājas adrese: **Saulgrieži**, Vecpils pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3440
Mājas pārvaldnieks: **SIA "Durbes KS"**, 42103041202, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3447

plauj

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā:	613.4	6. Koplietošanas telpas	385.8
1.1. apkurināmā platība	0	6.1. kāpņu telpas	40
1.2. balkonu/terašu platība ar kc	0	6.2. pagrabs	345.8
1.3. lodžiju platība ar koeficientu	0	7. Apkopjamā platība	387
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	12	7.1. ietves	0
3. Stāvu skaits	2	7.2. ielas braucamā daļa, li	385
4. Kāpņu telpu skaits	2	7.3. zāliens, apstādījumi	0
5. Siltummezglu skaits	1	7.4. konteineru laukumi	2
		7.5. bērnu rotaļu laukums	0

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.3000	0.30	184.02	2208.24
1 Īre un apsaimniekošana	0.3000		184.02	2208.24
2 Nomas ieņēmumi				
3 Renovācijas izmaksu kompensācija			0.000	0.000
II Izdevumi	0.2187		134.15	1609.81
1 Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0000		0.000	0.000
2 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.1050		64.407	772.884
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.0600		36.804	441.648
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts(iekšējo)	0.0300		18.402	220.824
2.1.2. Ūdensvada remonts(iekšējo)	0.0300		18.402	220.824
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0000		0.000	0.000
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0000		0.000	0.000
2.2.2. Apkures sistēmas remonts	0.0000		0.000	0.000
2.3. Elektroapgādes sistēma	0.0300		18.402	220.824
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts un pārbaudes	0.0300		18.402	220.824
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	0.0150		9.201	110.412
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts	0.0100		6.134	73.608
2.4.2. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0050		3.067	36.804
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana	0.0000		0.000	0.000
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem(pielikums Nr.2)	0.0000		0.000	0.000
2.6. Citi tehniskās uzturēšanas darbi-kredīta segšana	0.0000		0.000	0.000
3 Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		24.413	292.960
3.1. Parādu piedziņa(tiesvedības dokumentu sagatavošana,pārstāvniecība tiesā)	0.0000		0.000	0.000
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		24.413	292.960
4 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		45.330	543.963
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		45.330	543.963
5 Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	0.0000		0.000	0.000
6 Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
6.1. Apdrošināšana	0.0000		0.000	0.000
6.2. Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
7 Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai,uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veidošanai	0.0813		49.869	598.433

Apstiprināja: valdes loceklis M.Grundmanis