

**Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2022.gadam.**

par periodu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Mājas adrese: **Skolas iela 12**, Durbe, Durbes pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3440  
Mājas pārvaldnieks: SIA "Durbes KS", 42103041202, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3447

		plauj
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā:	932	
1.1. apkurināmā platība	0	6.Koplietošanas telpas
1.2. balkonu/terasu platība ar kc	0	6.1. kāpņu telpas
1.3. lodžiju platība ar koeficient	0	6.2. pagrabs
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	24	7.Apkopjamā platība
3. Stāvu skaits	3	7.1. ietves
4. Kāpņu telpu skaits	2	7.2. ielas braucamā daļa, l
5. Siltummezglu skaits	1	7.3. zāliens, apstādījumi
		7.4. konteineru laukumi
		7.5. bērnu rotaļu laukums
		2398

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.4000</b>	<b>0.40</b>	<b>372.80</b>	<b>4473.60</b>
1 Īre un apsaimniekošana	0.4000		372.80	4473.60
2 Nomas ieņēmumi				
3 Renovācijas izmaksu kompensācija			0.000	0.000
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.3687</b>		<b>343.63</b>	<b>4123.54</b>
<b>1 Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.1250</b>		<b>116.500</b>	<b>1398.000</b>
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1000		93.200	1118.400
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0250		23.300	279.600
<b>2 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts</b>	<b>0.1300</b>		<b>121.160</b>	<b>1453.920</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.0600		55.920	671.040
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts(iekšējo)	0.0300		27.960	335.520
2.1.2. Ūdensvada remonts(iekšējo)	0.0300		27.960	335.520
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0300		27.960	335.520
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0100		9.320	111.840
2.2.2. Apkures sistēmas remonts	0.0200		18.640	223.680
2.3. Elektroapgādes sistēma	0.0300		27.960	335.520
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts un pārbaudes	0.0300		27.960	335.520
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	0.0100		9.320	111.840
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts	0.0100		9.320	111.840
2.4.2. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0000		0.000	0.000
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana	0.0000		0.000	0.000
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem(pielikums Nr.2)	0.0000		0.000	0.000
2.6. Citi tehniskās uzturēšanas darbi-kredīta segšana	0.0000		0.000	0.000
<b>3 Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0398</b>		<b>37.094</b>	<b>445.123</b>
3.1. Parādu piedziņa(tiesvedības dokumentu sagatavošana,pārstāvniecība tiesā)	0.0000		0.000	0.000
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		37.094	445.123
<b>4 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0739</b>		<b>68.875</b>	<b>826.498</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		68.875	826.498
<b>5 Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>	<b>0.0000</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>6 Citi izdevumi</b>	<b>0.0000</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
6.1. Apdrošināšana	0.0000		0.000	0.000
6.2. Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
<b>7 Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai,uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veidošanai</b>	<b>0.0313</b>		<b>29.172</b>	<b>350.059</b>

Apstiprināja: valdes loceklis M.Grundmanis