

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2022.gadam.

par periodu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Mājas adrese: **Skolas iela 24**, Durbe, Durbes pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3440
Mājas pārvaldnieks: SIA "Durbes KS", 42103041202, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3447

		plauj
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā:	1065.9	
1.1. apkurināmā platība	985.8	
1.2. balkonu/terasu platība ar kc	0	
1.3. lodžiju platība ar koeficient	40.05	
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	18	
3. Stāvu skaits	3	
4. Kāpņu telpu skaits	3	
5. Siltumzģļu skaits	1	
6. Koplietošanas telpas	488.20	
6.1. kāpņu telpas	39.6	
6.2. pagrabs	448.6	
7. Apkopjamā platība	4008	
7.1. ietves	52.5	
7.2. ielas braucamā daļa, l	748	
7.3. zāliens, apstādījumi	3195	3195
7.4. konteineru laukumi	6	
7.5. bērnu rotaļu laukums	6.2	

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.6320	0.63	671.52	8058.20
1 Īre un apsaimniekošana	0.2750		293.12	3517.47
2 Nomas ieņēmumi				
3 Renovācijas izmaksu kompensācija	0.3550		378.395	4540.734
II Izdevumi	0.8022		855.06	10260.78
Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana				
1	0.1270		135.369	1624.432
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1000		106.590	1279.080
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0270		28.779	345.352
2 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.5615		598.503	7182.034
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.0600		63.954	767.448
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts(iekšējo)	0.0300		31.977	383.724
2.1.2. Ūdensvada remonts(iekšējo)	0.0300		31.977	383.724
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0300		31.977	383.724
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0100		10.659	127.908
2.2.2. Apkures sistēmas remonts	0.0200		21.318	255.816
2.3. Elektroapgādes sistēma	0.0300		31.977	383.724
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts un pārbaudes	0.0300		31.977	383.724
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	0.0100		10.659	127.908
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts	0.0100		10.659	127.908
2.4.2. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0000		0.000	0.000
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana	0.0000		0.000	0.000
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem(pielikums Nr.2)	0.0765		81.541	978.496
2.6. Citi tehniskās uzturēšanas darbi-kredīta segšana	0.3550	0.26/0.40	378.395	4540.734
3 Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		42.423	509.074
3.1. Parādu piedziņa(tiesvedības dokumentu sagatavošana,pārstāvniecība tiesā)	0.0000		0.000	0.000
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		42.423	509.074
4 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		78.770	945.240
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		78.770	945.240
5 Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	0.0000		0.000	0.000
6 Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
6.1. Apdrošināšana	0.0000		0.000	0.000
6.2. Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
7 Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai,uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veidošanai	-0.1702		-181.416	-2176.994