

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2022.gadam.

par periodu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Mājas adrese: **Skolas iela 2**, Durbe, Durbes pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3440
Mājas pārvaldnieks: **SIA "Durbes KS"**, 42103041202, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3447

		plauj
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā:	382.5	
1.1. apkurināmā platība	0	6.Koplietošanas telpas
1.2. balkonu/terasu platība ar kc	0	6.1. kāpņu telpas
1.3. lodžiju platība ar koeficientu	0	6.2. pagrabs
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	12	7.Apkopjamā platība
3. Stāvu skaits	2	7.1. ietves
4. Kāpņu telpu skaits	1	7.2. ielas braucamā daļa, l
5. Siltummezglu skaits	0	7.3. zāliens, apstādījumi
		7.4. konteineru laukumi
		7.5. bērnu rotaļu laukums
		426

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.3600	0.36	137.70	1652.40
1 Īre un apsaimniekošana	0.3600		137.70	1652.40
2 Nomas ieņēmumi				
3 Renovācijas izmaksu kompensācija			0.000	0.000
II Izdevumi	0.3467		132.61	1591.35
1 Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1130		43.223	518.670
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1000		38.250	459.000
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0130		4.973	59.670
2 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.1200		45.900	550.800
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.0600		22.950	275.400
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts(iekšējo)	0.0300		11.475	137.700
2.1.2. Ūdensvada remonts(iekšējo)	0.0300		11.475	137.700
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0000		0.000	0.000
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0000		0.000	0.000
2.2.2. Apkures sistēmas remonts	0.0000		0.000	0.000
2.3. Elektroapgādes sistēma	0.0300		11.475	137.700
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts un pārbaudes	0.0300		11.475	137.700
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	0.0300		11.475	137.700
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts	0.0100		3.825	45.900
2.4.2. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0200		7.650	91.800
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana	0.0000		0.000	0.000
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem(pielikums Nr.2)	0.0000		0.000	0.000
2.6. Citi tehniskās uzturēšanas darbi-kredīta segšana	0.0000		0.000	0.000
3 Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		15.224	182.682
3.1. Parādu piedziņa(tiesvedības dokumentu sagatavošana,pārstāvniecība tiesā)	0.0000		0.000	0.000
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		15.224	182.682
4 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		28.267	339.201
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		28.267	339.201
5 Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	0.0000		0.000	0.000
6 Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
6.1. Apdrošināšana	0.0000		0.000	0.000
6.2. Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
7 Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai,uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veidošanai	0.0133		5.087	61.047

Apstiprināja: valdes loceklis M.Grundmanis