

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2022.gadam.

par periodu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Mājas adrese: **Skolas iela 8**, Durbe, Durbes pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3440
Mājas pārvaldnieks: SIA "Durbes KS", 42103041202, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3447

		plauj
1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m ²), tai skaitā:	180	
1.1. apkurināmā platība	0	6.Koplietošanas telpas 32.20
1.2. balkonu/terasu platība ar kc	0	6.1. kāpņu telpas 32.2
1.3. lodžiju platība ar koeficient	0	6.2. pagrabs 0
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	5	7.Apkopjamā platība 526.4
3. Stāvu skaits	1	7.1. ietves 44.42
4. Kāpņu telpu skaits	1	7.2. ielas braucamā daļa, l 75
5. Siltummezglu skaits	0	7.3. zāliens, apstādījumi 405
		7.4. konteineru laukumi 2
		7.5. bērnu rotaļu laukums 0

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m ² mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m ² mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.4000	0.40	72.00	864.00
1 Īre un apsaimniekošana	0.4000		72.00	864.00
2 Nomas ieņēmumi				
3 Renovācijas izmaksu kompensācija			0.000	0.000
II Izdevumi	1.1557		208.03	2496.31
Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana				
1	0.1000		18.000	216.000
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1000		18.000	216.000
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0000		0.000	0.000
2 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.9420		169.560	2034.720
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.0600		10.800	129.600
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts(iekšējo)	0.0300		5.400	64.800
2.1.2. Ūdensvada remonts(iekšējo)	0.0300		5.400	64.800
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0000		0.000	0.000
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0000		0.000	0.000
2.2.2. Apkures sistēmas remonts	0.0000		0.000	0.000
2.3. Elektroapgādes sistēma	0.0600		10.800	129.600
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts un pārbaudes	0.0600		10.800	129.600
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	0.0500		9.000	108.000
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts	0.0100		1.800	21.600
2.4.2. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0400		7.200	86.400
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana	0.0000		0.000	0.000
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem(pielikums Nr.2)	0.7720		138.960	1667.520
2.6. Citi tehniskās uzturēšanas darbi-kredīta segšana	0.0000		0.000	0.000
3 Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		7.164	85.968
3.1. Parādu piedziņa(tiesvedības dokumentu sagatavošana,pārstāvniecība tiesā)	0.0000		0.000	0.000
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		7.164	85.968
4 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		13.302	159.624
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		13.302	159.624
5 Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	0.0000		0.000	0.000
6 Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
6.1. Apdrošināšana	0.0000		0.000	0.000
6.2. Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai,uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veidošanai	-0.7557		-136.026	-1632.312

Apstiprināja: valdes loceklis M.Grundmanis