

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2022.gadam.

par periodu no 2022.gada 01.janvāra līdz 2022.gada 31.decembrim

Mājas adrese: **Straumes**, Dunalkas pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3440
Mājas pārvaldnieks: **SIA "Durbes KS"**, 42103041202, Parka iela 2, Lieģi, Tadaiku pag., Dienvidkurzemes novads, LV-3447

1. Kopējā dzīvokļu īpašumu platība (m2), tai skaitā:	1284.75	6. Koplietošanas telpas	573
1.1. apkurināmā platība	0	6.1. kāpņu telpas	42.9
1.2. balkonu/terasu platība ar kc	0	6.2. pagrabs	530.1
1.3. lodžiju platība ar koeficientu	49.05	7. Apkopjamā platība	607
2. Dzīvokļu īpašumu skaits	18	7.1. ietves	0
3. Stāvu skaits	3	7.2. ielas braucamā daļa, l	605
4. Kāpņu telpu skaits	3	7.3. zāliens, apstādījumi	0
5. Siltummezglu skaits	0	7.4. konteineru laukumi	2
		7.5. bērnu rotaļu laukums	0

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.7200	0.72	925.02	11100.24
1 Īre un apsaimniekošana	0.7200		925.02	11100.24
2 Nomas ieņēmumi				
3 Renovācijas izmaksu kompensācija			0.000	0.000
II Izdevumi	0.1637		210.31	2523.76
1 Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0000		0.000	0.000
1.1.2. Zāles plaušana	0.0000		0.000	0.000
2 Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	0.0500		64.238	770.850
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	0.0200		25.695	308.340
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts(iekšējo)	0.0100		12.848	154.170
2.1.2. Ūdensvada remonts(iekšējo)	0.0100		12.848	154.170
2.2. Siltumapgādes sistēma	0.0000		0.000	0.000
2.2.1. Sistēmas darbības nodrošināšana	0.0000		0.000	0.000
2.2.2. Apkures sistēmas remonts	0.0000		0.000	0.000
2.3. Elektroapgādes sistēma	0.0100		12.848	154.170
2.3.1. Elektroinstalāciju remonts un pārbaudes	0.0100		12.848	154.170
2.4. Mājas konstruktīvie elementi	0.0200		25.695	308.340
2.4.1. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts	0.0100		12.848	154.170
2.4.2. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0100		12.848	154.170
2.4.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana	0.0000		0.000	0.000
2.5. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem(pielikums Nr.2)	0.0000		0.000	0.000
2.6. Citi tehniskās uzturēšanas darbi-kredīta segšana	0.0000		0.000	0.000
3 Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		51.133	613.597
3.1. Parādu piedziņa(tiesvedības dokumentu sagatavošana,pārstāvniecība tiesā)	0.0000		0.000	0.000
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0398		51.133	613.597
4 Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		94.943	1139.316
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0739		94.943	1139.316
5 Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	0.0000		0.000	0.000
6 Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
6.1. Apdrošināšana	0.0000		0.000	0.000
6.2. Citi izdevumi	0.0000		0.000	0.000
7 Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai,uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veidošanai	0.5563		714.706	8576.477

Apstiprināja: valdes loceklis M.Grundmanis